

(สำนักงานผู้บังคับ)



(ท.ต.๘๑)

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๓ / ๒๕๖๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง
ถนนเชียงใหม่ - ฮอด ชม ๕๐๑๖๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายคำ มะโนธรรม

ด้วย นางสาวนงค์เยาว์ ตะวันวงศ์ ได้ขอรังวัดแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๒๐ ตำบล บ้านแปะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประวั่งชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๔๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือเรื่องการชี้แนวเขตฯ และลงชื่อรับรองเขตที่ดินแจ้งท่านทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับฉบับที่ RB๓๑๖๓๖๒๑๖-๔TH ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวั่งชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตาม มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

นายพงศ์พล ไตยงพลกรัง

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ฝ่ายรังวัด

โทร.๐๕-๓๓๔๑-๒๕๐

นายณนทชาติฯ ช่างรังวัด โทร.๐๘-๖๑๙๓-๑๑๘๖



นาย

ชาม

ตรา

(สำนักงานงับ)



(ท.ด.๘๑)

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๓ / ๐๒๓๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง
ถนนเชียงใหม่ - ฮอด ชม ๕๐๑๖๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายคำ มะโนธรรม

ด้วย นางสาวนงค์เยาว์ ต๊ะวันวงศ์ ได้ขอรังวัดแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๒๐ ตำบล บ้านแปะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๔๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินฯ ได้มีหนังสือเรื่องการชี้แนวเขตฯ และลงชื่อรับรองเขตที่ดินแจ้งท่านทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับฉบับที่ RB๓๑๖๓๖๒๑๖-๔TH ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตาม มาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

นายพงศ์พล เตียงพลกรัง

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ฝ่ายรังวัด

โทร. ๐๕-๓๓๔๑-๒๕๐

นายหนทชาติฯ ช่างรังวัด โทร. ๐๘-๖๑๙๓-๑๑๘๖



Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.



ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๓/๒๕๖๓, ๒๕๖๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๘ ต.บ้านแปะ, เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือการรังวัด(ท.ด.๘๑)
จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือการรังวัด(ท.ด.๘๑) กรณี นางสาวนงค์เยาว์ ต๊ะวันวงศ์ ได้นำรังวัดแบ่งได้มาโยการครอบครอง ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๒๐ หมู่ที่ ๑๘ ตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัด แบ่งได้มาโดยการครอบครอง เฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นายพงษ์ศักดิ์ เขียวขลุ่ย
เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๕๓-๓๔๑๒๕๐ ช่างรังวัด นายพนนทชาติฯ โทร.๐๘๖-๐๑๙๓-๑๑๘๖
(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่ร.ว.....)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง(ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ตามหนังสือของท่านที่ ชม ๐๐๒๐.๓๐ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕

จัดส่งประกาศ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือการรังวัด(ท.ด.๘๑) กรณี นางสาวนงค์เยาว์ ต๊ะวันวงศ์ รังวัดแบ่งได้มาโดยการครอบครอง ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๒๐ หมู่ที่ ๑๘ อำเภอจอมทอง ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดประกาศ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๘ ต.บ้านแปะเสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง(ท.ด.๘๑)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๕๓-๓๔๑๒๕๐ ช่างรังวัด นายพนนทชาติฯ โทร.๐๘๖-๐๑๙๓-๑๑๘๖
(ลำดับรับเรื่อง.....วันที่ร.ว.....)