



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการเช่า (รายนายพอล ไมเคิล เซบโทว)

ด้วย นางชู หยุ่น เฉิน

(โดย นางสาวภคมน วาฤทธิ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการเช่า

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 35417 หน้าสำรวจ 2271 หมู่ที่ - ตำบล ห้วยทราย

อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 27 ไร่ 1 งาน 14.1 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายพอล ไมเคิล เซบโทว ถึงแก่กรรมเมื่อ 16 มิถุนายน 2563 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 3202047000232 ออกให้โดยเทศบาลชิสักยู ยเรกา แคลิฟอร์เนีย แห่งรัฐแคลิฟอร์เนีย ข้าพเจ้า นางชู หยุ่น เฉิน เป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่า ตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2562 โดยเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของ นายพอล ไมเคิล เซบโทว ผู้เช่า ที่ดินแปลงนี้ นายพอล ไมเคิล เซบโทว เป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่า มีกำหนด 30 ปี นับแต่วันที่ 8 กันยายน 2554 ซึ่งระบุให้สิทธิการเช่าสามารถทอดเป็นมรดกได้ ตามหนังสือต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินมีครบกำหนดสามสิบปี ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2554 ข้อที่ 5 และผู้ให้เช่า บริษัท เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีหนังสือยินยอมให้โอนมรดกสิทธิการเช่าให้นางชู หยุ่น เฉิน ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2567

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....



(นางยุพดี เส็งสาย)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง

ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดิน

และในระบบปิดประกาศของสำนักงานที่ดิน

๑๖ ส.ค. 2567