



ที่ ชม๐๐๒๐.๐๔/๑๔๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
ต.ร่องวัวแดง อ.สันกำแพง
จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๓๐

วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลทรายมูล (รักษาการแทนกำนันตำบลทรายมูล)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง ขอส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี บริษัท เอเอส เวนเจอร์แคปปิตอล จำกัด
ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๗๕๘๑ (๑๘) หมู่ที่
ที่ดินระวาง 4846 III 1272 (1:4000) เลขที่ดิน ๓๔๙๐ (๑๘)
ตำบล/แขวง ทรายมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลทรายมูล
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำเสนอหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งมายังหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิชาต โสภณนิวิติวงศ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๓๓๑-๔๐๐ ต่อ ๑๕

ช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ผูกพันธ์ โทร. ๐๘-๑๖๗๒-๑๒๑๙

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๕ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๑๐๒๗/๒๕๖๘-)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ตามหนังสือ ที่ ชม๐๐๒๐.๐๔/๑๔๑๖ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี บริษัท เอเอส เวนเจอร์แคปปิตอล จำกัด
ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร นางสาว อุษาณ วิโรจน์ รัตนชัย
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๗๕๘๑ (๑๘) หมู่ที่ อำเภอ สันกำแพง
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลทรายมูล เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๓๓๑-๔๐๐ ต่อ ๑๕

ช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ผูกพันธ์ โทร. ๐๘-๑๖๗๒-๑๒๑๙

๑๐๒๗/๒๕๖๘-

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๕ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๑๐๒๘/๒๕๖๘-)

๓ 3487



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ชม๐๐๒๐.๐๔/๑๔๑๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
ต.ร้องวัวแดง อ.สันกำแพง
จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๓๐

วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวอุณณิชา วิโรจน์รัตนชัย

ด้วย บริษัท เอเอส เวเนเจอร์แคปปิตอล จำกัด
ได้ขอ รวมนอนที่ดินและแบ่งจัดสรร
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๗๕๘๑๖ (๑๘) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ทวายมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๕๘๑๖ ตำบลทวายมูล ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๔๙๑๔๑๖๒๖TH ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไปรษณีย์ไม่ติดกลับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือแผนที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๙๗๕๘๔,๙๗๕๘๕,๙๗๕๘๖,๙๗๕๘๗,๙๗๕๘๘,๙๗
๕๘๙,๙๗๕๙๐,๙๗๕๙๑,๙๗๕๙๒,๙๗๕๙๓,๙๗๕๙๔
๔,๙๗๕๙๕,๙๗๕๙๖,๙๗๕๙๗,๙๗๕๙๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิชาติ โสภณนิวัตินวงศ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๓๓๑-๔๐๐ ต่อ ๑๕

นายช่างรังวัด นายจักรพงศ์ ผูกพันธ์ โทร. ๐๘-๑๖๗๒-๑๒๑๙

๑๐๒๗/๒๕๖๘-

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๕ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๐๒๘/๒๕๖๘)