



(ทด.๔)

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘ /๘๗๖๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ขอส่งหนังสือเรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี บริษัท เชียงใหม่ เอ็กเซลเลนซ์ เรียลตี้ จำกัด ขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘, ๑๐๗๖๖๒, ๑๐๗๖๖๓, ๑๐๗๖๖๔, ๑๐๗๖๖๕ ที่ดินระวาง 4846 N 0478-00 (1:4000) เลขที่ดิน ๓๓๕, ๒๔๘๐, ๒๔๘๑, ๒๔๘๒, ๒๔๘๓ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขต ในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ และมีข้อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้วขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทำหนังสือฉบับนี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดิน ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายเรวัตร์ พองวรรณ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๕๓๓๕-๒๘๘๐ ต่อ ๒๒

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ มั่นใจ โทร.๐๘-๙๘๕๕๔๙๓๔๐

(ข้างเคียงด้าน นายธีรบุญ พจนการุณ)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ตามหนังสือของท่าน ที่ ชม๐๐๒๐.๐๘/๘๗๖๑ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี บริษัท เชียงใหม่ เอ็กเซลเลนซ์ เรียลตี้ ขอรังวัดโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘, ๑๐๗๖๖๒, ๑๐๗๖๖๓, ๑๐๗๖๖๔, ๑๐๗๖๖๕ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ 17 มิ.ย. 2568 เวลา 12:๐๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



(ทด.๔)

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘ /๘๗๕๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๓ ตำบลสันพระเนตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจำนวน ๑ ฉบับ

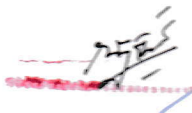
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี บริษัท เชียงใหม่ เอ็กเซลแลนซ์ เรียลตี้ จำกัด ขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘, ๑๐๗๖๖๒, ๑๐๗๖๖๓, ๑๐๗๖๖๔, ๑๐๗๖๖๕ ที่ดินรวาง 4846 N 0478-00 (1:4000) เลขที่ดิน ๓๓๕, ๒๙๘๐, ๒๙๘๑, ๒๙๘๒, ๒๙๘๓ ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๓ ตำบลสันพระเนตร ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อ ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้วขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดิน ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายเรวัตร์ พองวรรณ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย


.....
.....

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๕๓๓๕-๒๘๘๐ ต่อ ๒๒

ช่างรังวัด นายสุกฤษฎ์ มั่นใจ โทร.๐๘-๙๘๕๔๙๓๔๐

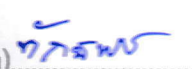
(ข้างเคียงด้าน นายธีรบุญ พจนการุณ)

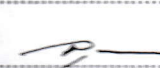
หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ตามหนังสือของท่าน ที่ ชม๐๐๒๐.๐๘/๘๗๕๙ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี บริษัท เชียงใหม่ เอ็กเซลแลนซ์ เรียลตี้ จำกัด ขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม อำเภอสันทราย ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๓ ตำบลสันพระเนตร เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ 17 มิ.ย. 2568 เวลา 12:๐๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ)  ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

(ลงชื่อ)  พยาน

(ลงชื่อ)  พยาน



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ขม๐๐๒๐.๐๘/๘๖๖๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย
ต.หนองจอม อ.สันทราย
จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๑๐

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายธีรบุญ พจนการุณ

ด้วย บริษัท เชียงใหม่ เอ็กเซลเลนซ์ เรียลตี้ จำกัด(โดย นางสาวผุสดี ใจเฟื่องโอรส กรรมการ)
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๘๖ (๕) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๙๓
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๒๕๐๖๗๐๔๖๘TH ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และมี นำจ่าย ณ ตู้ไปรษณีย์เข้า (ออกใบแจ้ง)
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไ้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) เอกสารสิทธิ โฉนดที่ดินเลขที่

๑๐๗๖๖๕,๒๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายเรวัตร พองวรรณ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๓๕๒-๘๘๐ , ๐๕๓-๓๕๒-๓๐๑ ต่อ ๒๒

นายช่างรังวัด นายศุภณัฐ มั่นใจ โทร. ๐๘-๙๘๕๔-๙๓๔๐

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๕ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๗๔๖/๒๕๖๘-๗๔๗/๒๕๖๘)