



(ทค.๔)

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๕๔๔๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

๒๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงทะเบียนขอรับรองเขตที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ขอส่งหนังสือเรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงทะเบียนขอรับรองเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี นายมานิตย์ วิชัยโย และผู้ถือฯ ขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๓๕ ที่ดินรหวาง 4846 IV 0090-00 (1:4000) เลขที่ที่ดิน ๑๘๕ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงทะเบียนขอรับรองเขตที่ดินเฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ และเมื่อ ได้ปิดหนังสือแจ้งแล้วขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง ทำหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายเรวัตร์ พองวรรณมา)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ศิริพร กิจไพฑูริย์

พิมพ์

ทาน

ตรา

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๕๓๓๕-๒๘๘๐ ต่อ ๒๒

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ มั่นใจ โทร.๐๘-๘๘๕๕๔๙๓๔๐

(ข้างเคียงด้าน นางศิริพร เบญจมาภา )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ตามหนังสือของท่าน ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๕๔๔๗ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงทะเบียนขอรับรองเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี นายมานิตย์ วิชัยโย และผู้ถือฯ ขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๓๕ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ 24 มี.ค. 2569 เวลา ๑๐:๓๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



(ท.ด.๔)

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๕๔๔๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

๒๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน กำนันตำบลหนองหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ขอส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑) กรณี นายมานิตย์ วิชัยโย และผู้ถือฯ ขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๓๕ ที่ดินรวาง 4846 IV 0090-00 (1:4000) เลขที่ดิน ๑๘๕ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ ที่ทำการกำนันตำบลหนองหาร ตามความใน กฎกระทรวงการติดต่อ ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เฉพาะราย พ.ศ.๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้วขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดิน ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายเรวัตร์ พองวรรณ)  
นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ศิริราภา  
พิชญ์  
ทาน  
๑๙

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๕๓๓๕-๒๘๘๐ ต่อ ๒๒

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ มั่นใจ โทร.๐๘-๙๘๕๕๔๓๔๐

(ข้างเคียงด้าน นางศิริพร เบญจมาภา )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ตามหนังสือของท่าน ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๕๔๔๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙  
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
(ท.ด.๘๑) กรณี นายมานิตย์ วิชัยโย และผู้ถือฯ ขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๓๕  
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือแจ้ง ณ ที่ทำการกำนันตำบลหนองหาร  
เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ 24 มี.ค. 2569 เวลา ๑๖.๐๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(ลงชื่อ) ..... พยาน



(ท.ค. ๘๑)

ที่ ชม๐๐๒๐.๐๘/๕๕๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย  
ต.หนองจ่อม อ.สันทราย  
จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๑๐

วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางศิริพร เภญจมาภา

ด้วย นายมานิตย์ วิชัยโย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม  
ได้ขอ แบนกรรมสิทธิ์รวม  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๔๓๕ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หนองหาร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๕๑๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๘๘๘๒๒๔๑๑๔TH ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
นำจ่ายไม่สำเร็จ (ไม่มีเลขบ้านตามล่าหน้า) (๖ มีนาคม ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอมาพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายเรวัตร์ พงวรรรณา )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ศิริพร  
พิมพ์  
ทาน  
ตรวจ

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๓๕๒-๘๘๐ , ๐๕๓-๓๕๒-๗๐๑ ต่อ ๒๒

นายช่างรังวัด นายศุภณัฐ มั่นใจ โทร. ๐๘-๙๘๕๕-๙๓๔๐

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๑๒ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๘๙/๒๕๖๙)

(สำเนา)



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ขม๐๐๒๐.๐๘/๕๔๔๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย  
ต.หนองจ่อม อ.สันทราย  
จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๑๐

วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางศิริพร เภณจมาภา

ด้วย นายมานิตย์ วิชัยโย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม  
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๔๓๕ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หนองหาร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๕๑๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๘๘๙๒๒๔๑๐๕TH ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
นำจ่ายไม่สำเร็จ (บ้านปิด) (๖ มีนาคม ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออนุญาตพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายเรวัตร์ พงวรณา )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ศิริพร เภณจมาภา  
พิมพ์  
ทาน  
ตรวจ

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๓๕๒-๘๘๐ , ๐๕๓-๓๕๒-๗๐๑ ต่อ ๒๒

นายช่างรังวัด นายศุภณัฐ มั่นใจ โทร. ๐๘-๙๘๕๔-๙๓๔๐

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๑๒ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๘๙/๒๕๖๙)