



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี  
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการได้

ด้วย นายนันทวัชร์ จันทร์แสง และผู้ขอ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการได้

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 2031 หน้าสำรวจ 135 หมู่ที่ - ตำบล ท่าวังตาล

อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 38.4 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนมรดกสิทธิการได้  
โดยนางอรพิน รักพานิช เจ้ามรดกได้จดทะเบียนขายฝากไว้กับ นายสุทัศน์ ต้นปิน ตามสัญญาขายฝาก  
ฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 และเจ้ามรดกได้เสียชีวิต เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่  
01-50682406 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าแดด ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568  
ผู้รับมรดกสิทธิการได้ เป็นทายาทตามพินัยกรรมแบบเอกสารฝ่ายเมือง เลขที่ 21/2567 ลงวันที่ 3 เมษายน 2567  
โดยเป็นน้องและหลานของเจ้ามรดก มีสิทธิได้คืนตามอายุสัญญาขายฝาก ฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2568  
มรดกรายนี้มีพินัยกรรม แบบเอกสารฝ่ายเมือง ฉบับลงวันที่ 3 เมษายน 2567 ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1  
ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายอรรถพล พรหมแก้ว)

ประทับตราประจำตำแหน่ง