

อำนาจอุทธรณ์



(พ.ศ. ๘๑)

ที่ ชย๐๐๒๐.๐๗/๑๐๑๘๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ต.บ้านชนวน อ.บำเหน็จณรงค์
จ.ชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวกานดา พิกุล

ด้วย นางสาวกานต์พิชชา พุดหอม และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่ากุ่ม อำเภอ/เขต ชัยใหญ่ จังหวัด ชัยภูมิ
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RK๑๙๘๖๕๖๐๑๐.TH ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภาส พงษา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๔-๑๒๗๐๙๑ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายสุภาส พงษา โทร. ๐๙-๗๙๓๒-๖๔๙๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๑๒ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๘๐/๒๕๖๗)

ตำนานคู่ฉบับ



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ขย๐๐๒๐.๐๗/๑๐๑๘๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาบำเหน็จณรงค์
ต.บ้านชวน อ.บำเหน็จณรงค์
จ.ชัยภูมิ ๓๖๑๖๐

วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางกุลจิรา จันทะ

ด้วย นางสาวกานต์พิชชา พุดหอม และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม.....
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์.....
ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ ๖๓..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง ท่ากุ่ม..... อำเภอ/เขต ชัยใหญ่..... จังหวัด ชัยภูมิ.....
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด.....เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปประวั่งชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน.....
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๒..... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวั่งชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ.....
ฉบับเลขที่ RK๑๘๘๖๔๖๐๒๓TH ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗.....แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวั่งชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอมาพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ.....
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน.....ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเสื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภาส พงษา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๔-๑๒๗๐๙๑ ต่อ ๑๓
นายช่างรังวัด นายสุภาส พงษา โทร. ๐๙-๗๙๓๒-๖๔๙๔
(ลำดับรับเรื่อง.....๑๐๐๒.....วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒.....๕๘๐/๒๕๖๗.....)