



ที่ ชพ ๐๐๒๐.๐๔/๔๑๕๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ  
ถนนเพชรเกษม-ท่าแซะ ชพ ๘๖๑๔๐

วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองเขตที่ดิน หรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางสาวนิพาดา เทพพิทักษ์

ด้วย นายโชคดี หมวดภักดี ผู้จัดการมรดก นายสนธิ หมวดภักดี ได้ขอรังวัดแบ่งแยก  
ในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๑๖๗ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลท่าแซะ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้  
ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มี  
แนวเขตติดต่อกับตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เลขที่ ๖๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่านแต่เนื่องจากท่านหรือ  
ผู้แทนของท่านไม่ได้ประวัชชีแนวเขตและไม่ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวัชชีแนวเขตที่ดินแจ้งท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ ชพ. ๐๐๒๐.๐๔/๕๕๐  
ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวัชชีแนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่าตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่  
ที่ทำการปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้  
ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข  
แผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง  
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอักริช ขอจุลช้วน)  
นายช่างรังวัดชำนาญงาน  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.๐-๗๗๕๙๙-๒๔๔ ต่อ ๑๓

นายพุทธชนก ฯ ผู้รังวัด

(๐๙ - ๑๘๔๘ - ๗๓๘๕)

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”





ที่ ขพ ๐๐๒๐.๐๔/๔๑๕๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ  
ถนนเพชรเกษม-ท่าแซะ ขพ ๘๖๑๔๐

วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองเขตที่ดิน หรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายประเสริฐ มหากิจ

ด้วย นายโชคดี หมวดภักดี ผู้จัดการมรดก นายสนธิ หมวดภักดี ได้ขอรังวัดแบ่งแยก  
ในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๑๖๗ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลท่าแซะ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้  
ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มี  
แนวเขตติดต่อกับโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๑๘๓ และ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) เลขที่ ๓๑๖๓ ซึ่งเป็น  
ที่ดินของท่านแต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ได้ไประวางชี้แนวเขตและไม่ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวางชี้แนวเขตที่ดินแจ้งท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ ขพ. ๐๐๒๐.๐๔/๕๕๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่าตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่  
ที่ทำการปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้  
ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไข  
แผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง  
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครช ขอจุลช้วน)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด

โทร.๐-๗๗๕๕๙-๒๔๔ ต่อ ๑๓

นายพุทธชนก ๗ ผู้รังวัด

(๐๙ - ๑๘๔๘ - ๗๓๘๕)



“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”