



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงใหม่
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก (ระหว่างจำนอง)

ด้วย นางมาณี กัปกลับ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก (ระหว่างจำนอง)

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5059 หน้าสำรวจ 3174 หมู่ที่ - ตำบล สถาน

อำเภอ เชียงของ จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

| | | | | |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นมีชื่อ นายบุญยืน ไผตรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บัดนี้ได้เสียชีวิตแล้วเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2568 ตามหลักฐานมรณบัตรเลขที่ 02-57035157 สำนักทะเบียนอำเภอเชียงของ ลงวันที่ 28 เมษายน 2568 ผู้ขอรับมรดกเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก ก่อนตายเจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกที่ดินให้แก่ผู้ใด ไม่มีบุตรบุญธรรม และมีได้ตั้งผู้จัดการมรดกไว้แต่อย่างใด โดยผู้ขอรับมรดกยินยอมรับการจดทะเบียนตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 25 สิงหาคม 2558 โดยผู้รับจำนองได้มีหนังสือยินยอมให้โอนมรดกระหว่างจำนองแล้วตามหนังสือธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาเชียงใหม่ ที่ ชร 101/2145 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ดินเป็นที่นา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีรายการเช่า ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ปัจจุบันที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ต.สถาน อ.เชียงของ จ.เชียงราย ในเขตเทศบาล ต.สถาน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นายธีรยุทธ นชั่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง

