



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน  
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก รายนายบัน อุประ (ผู้ตาย)

ด้วย นางสาวพรรณ จิตพิทย์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 35084 หน้าสำรวจ 846 หมู่ที่ - ตำบล แม่ไร่

อำเภอ แม่จัน จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 05 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายบัน อุประ เจ้ามรดกถึงแก่กรรมเมื่อ 3 กรกฎาคม 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 0457070007 ออกให้โดย  
สำนักทะเบียนอำเภอแม่จันผู้รับมรดกเป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก  
ขอรับมรดกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น เลขที่ 47 และบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 360  
ตั้งอยู่หมู่บ้านดอนชัย หมู่ที่ 8 ตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลแม่ไร่  
มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรมและไม่ได้แต่งตั้งผู้ใดเป็นผู้จัดการมรดก

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

นายประสาธน์ ไข่มุนี

ประทับตราประจำตำแหน่ง