



(ท.ต. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางสาวสุธา นินะกุล และผู้ขอ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 49429 หน้าสำรวจ 12220 หมู่ที่ - ตำบล แม่สาย

อำเภอ แม่สาย จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน 58 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วย นางซุหลิน แซ่จาง เจ้ามรดก ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 02-50216668 ลว.30 ธันวาคม 2568 ออกโดยสำนักทะเบียนอำเภอไชยปราการ เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายดำนบน นางสาวสุธา นินะกุล และนายอาทิตย์ นินะกุล ผู้ขอไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนมรดก ผู้ขอเกี่ยวข้องเป็นหลาน (ลูกของน้องชาย) ของเจ้ามรดก และเป็นผู้รับมรดกตามพินัยกรรม ฉบับลงวันที่ 13 ตุลาคม 2559 โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตึกแถวสามชั้น เลขที่ 559/1 ขนาด 10*12 เมตร สร้างปี พ.ศ.2556 ทรัพย์มรดก ตั้งอยู่หมู่ที่ 13 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย มรดกรายนี้มีผู้จัดการมรดก แต่ผู้จัดการมรดกไม่ประสงค์ให้จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก และยินยอมให้โอนมรดกไปยังทายาทโดยตรง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายจรัส อินใจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการปฏิบัติการแทน

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย

ประทับตราประจำตำแหน่ง