



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สรวย เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท วงศ์วรกุล โฮลดิ้ง จำกัด

(โดย ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา ตามคำสั่งจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า เลขที่ WE 36/2565 ลว.11 พฤศจิกายน 2568 [นายพลกาย ปัญโญ แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 13397 หน้าสำรวจ 1296 หมู่ที่ - ตำบล แม่สรวย

อำเภอ แม่สรวย จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 88 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยศาลได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนการจดทะเบียนโอนขายที่ดินโฉนดเลขที่ 13397 ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2564 ระหว่างจำเลยทั้งสองให้กลับมาเป็นชื่อจำเลยที่ 1 เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามเดิม หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาเป็นการแสดงเจตนาของจำเลยทั้งสอง ตามคำพิพากษาศาลจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า คดีหมายเลขแดงที่ WE 36/2565 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 และใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด ที่ CDN-E2508077080065 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2568 และคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 5 คดีหมายเลขแดงที่ 1659/2566 ลงวันที่ 21 เดือนกรกฎาคม 2566 และคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 1034/2568 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมา จึงต้องออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 63 ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ข้อ 17 (3) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2566) เพื่อดำเนินการตามคำพิพากษาของศาลต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

นายพลกาย ปัญโญ

พนักงานเจ้าหน้าที่

