



(พ.ศ. ๒๕๖)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย  
เรื่องขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนดหนึ่งปี

ด้วย นางสาวปรียะฉัตร คำจันทร์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนดหนึ่งปี

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 3 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 7 ตำบล ป่าซาง

อำเภอ เวียงชัยรุ้ง จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	ทางสาธารณประโยชน์, นายเสวียน	ยาวประมาณ	0.577
ทิศใต้	จด	นายเทพ นัยดีบ, นางโสภาน นัยดีบ	ยาวประมาณ	0.908
ทิศตะวันออก	จด	นายเทพ นัยดีบ, นางโสภาน นัยดีบ	ยาวประมาณ	0.603
ทิศตะวันตก	จด	นายเทพ นัยดีบ, นางโสภาน นัยดีบ	ยาวประมาณ	0.514

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ/ผู้ถือสิทธิครอบครองแปลงเครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขายฝากมีกำหนดหนึ่งปี กับนายชัยณรงค์ หลวงต่างใจ ในวงเงิน 250,000.-บาท(สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) กำหนดสินได้ 280,000.-บาท(สองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ครบกำหนดได้คืนในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2568 ที่ดินเป็นที่บ้านขายฝากเฉพาะที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ อยู่ในเขตเขต.ป่าซาง คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก ไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใด ๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก ไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยโดยให้ค่าตอบแทน เป็นของผู้รับซื้อฝาก ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากครบถ้วนแล้ว ทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ผู้รับซื้อฝากเป็นผู้ถือ.ส.3 รายนี้ระหว่างใช้สัญญาขายฝากนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

(นายศุภชัย ทนินชะ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง