



(พ.ศ. ๒๕๖)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก (มีผู้จัดการมรดก)

ด้วย นางสาวปณณรัตน์ ภาวดีภทรสวัสดิ์

ผู้จัดการมรดกของ นางจันทร์เพ็ญ ปัญญาแก้ว

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก (มีผู้จัดการมรดก) รายนางจันทร์เพ็ญ ปัญญาแก้ว

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล เวียงกาหลง

อำเภอ เวียงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย

บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น เลขที่ 90/1 ขนาด 8.0 X 16.0 เมตร ตำบลเวียงกาหลง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย
ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 5383 ตำบลเวียงกาหลง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย ของ นางจันทร์เพ็ญ ปัญญาแก้ว

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีนางจันทร์เพ็ญ ปัญญาแก้ว เป็นเจ้ามรดก เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567 ตามหลักฐานใบมรณบัตรเลขที่ 02-57119806 ออกโดยสำนักทะเบียนอำเภอเวียงป่าเป้า มรดกรายนี้เจ้ามรดกได้ทำพินัยกรรมแบบเอกสารฝ่ายเมือง เลขที่ 2485/2557 ฉบับลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2557 เป็นพินัยกรรมฉบับเดียวและฉบับสุดท้ายของเจ้ามรดก ไม่มีฉบับอื่นและขอรับรองว่าถ้อยคำดังกล่าวเป็นจริงทุกประการ โดยระบุให้ นางสาวปณณรัตน์ ภาวดีภทรสวัสดิ์ (ชื่อเดิม นางสาวนฤพนธ์ ปัญญาแก้ว) เป็นผู้จัดการมรดก และนายทองดี ปัญญาแก้ว เลขบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-5711-00173-40-4 เป็นผู้รับมรดกผู้รับมรดกตามพินัยกรรม บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 16 เมตร เลขที่ 90/1 หมู่ 9 ตำบลเวียงกาหลง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย ปลุกสร้างเมื่อปี 2532 ตามหลักฐานหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง ออกโดยสำนักทะเบียนเทศบาลตำบลเวียงกาหลง ที่ ชร56603/009 ลว.17 กุมภาพันธ์ 2568 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5383 หน้าสำรวจ 2648 ตำบลเวียงกาหลง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย ผู้รับมรดกเป็นทายาทตามพินัยกรรม โดยเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นางจันทร์เพ็ญ ปัญญาแก้ว
(ผู้รับมรดก)