

# สำนักฉบับ



ที่ กจ๐๐๒๐.๓/๖๑๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี  
จ.กาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค. ๘๑)  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี..... ขอส่งหนังสือ  
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค.๘๑)  
กรณี บริษัท เคเอสแอล เรียลเอสเตท จำกัด  
ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน..... โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๒๘๔ หมู่ที่.....  
ที่ดินระหว่าง..... 4837 IV 2278 (1:4000)..... เลขที่ดิน ๖๙.....  
ตำบล/แขวง ของสะเดา..... อำเภอ/เขต เมืองกาญจนบุรี..... จังหวัด กาญจนบุรี  
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ  
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทนายหนังสือฉบับนี้ให้  
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายภูมรินทร์ สง่าโฉม )

นายช่างรังวัดชำนาญงาน รักษาการแทนหัวหน้าฝ่ายรังวัด

ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ต่อ ๑๓

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ รุ่งแสง โทร. ๐๖-๔๙๗๔-๙๙๘๓

(ลำดับรับเรื่อง..... ๕Z๐๐๑..... วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๔ ร.ว.๑๒..... ๘๔๓/๒๕๖๔..... )

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค. ๘๑)

ปิดประกาศข้างเคียง นายสมใจ วุฒิพูนันท์ 7(1)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

นายสมใจ วุฒิพูนันท์ 7(3)

ตามหนังสือ ที่ กจ๐๐๒๐.๓/๖๑๑..... ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔.....

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค. ๘๑)

กรณี บริษัท เคเอสแอล เรียลเอสเตท จำกัด

ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน.....

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๒๘๔..... หมู่ที่..... อำเภอ เมืองกาญจนบุรี.....

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี..... เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค. ๘๑)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ต่อ ๑๓

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ รุ่งแสง โทร. ๐๖-๔๙๗๔-๙๙๘๓

(ลำดับรับเรื่อง..... ๕Z๐๐๑..... วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๔ ร.ว.๑๒..... ๘๔๓/๒๕๖๔..... )

# สำนักฉบับ



ที่ กจ๐๐๒๐.๓/๖๑๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี  
จ.กาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน ผู้ใหญ่บ้านตำบลของสะเดา หมู่ 2

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี..... ขอส่งหนังสือ  
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)

กรณี บริษัท เคเอสแอล เรียลเอสเตท จำกัด

ขอรังวัด สอนเขตโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๒๘๔ หมู่ที่

ที่ดินระวาง 4837 IV 2278 (1:4000)

เลขที่ดิน ๖๙

ตำบล/แขวง ของสะเดา

อำเภอ/เขต เมืองกาญจนบุรี

จังหวัด กาญจนบุรี

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านตำบลของสะเดา หมู่ 2

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอนเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ  
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอให้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทนายหนังสือฉบับนี้ให้  
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายกุมรินทร์ สง่าโสม )

นายช่างรังวัดชำนาญงาน รักษาการแทนหัวหน้าฝ่ายรังวัด

ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ต่อ ๑๓

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ รุ่งแสง โทร. ๐๖-๔๙๗๔-๙๙๘๓

(ลำดับรับเรื่อง ๕2๐๐๑ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕ ร.ว.๑๒ ๘๔๓/๒๕๖๕ )

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ปิดประกาศข้างเคียง นายสมใจ วุฒิพูนันท์ 7(1)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

นายสมใจ วุฒิพูนันท์ 7(3)

ตามหนังสือ ที่ กจ๐๐๒๐.๓/๖๑๒

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี บริษัท เคเอสแอล เรียลเอสเตท จำกัด

ขอรังวัด สอนเขตโฉนดที่ดิน

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๒๘๔

หมู่ที่ อำเภอ เมืองกาญจนบุรี

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านตำบลของสะเดา หมู่ 2

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ต่อ ๑๓

ช่างรังวัด นายศุภณัฐ รุ่งแสง โทร. ๐๖-๔๙๗๔-๙๙๘๓

(ลำดับรับเรื่อง ๕2๐๐๑ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕ ร.ว.๑๒ ๘๔๓/๒๕๖๕ )

# สำเนาคู่ฉบับ

(ท.ด. ๘๑)



ที่ กจ๐๐๒๐.๓/๖๑๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี  
จ.กาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสมใจ วุฒิพูนพันธ์ 7(1)

ด้วย บริษัท เคเอสแอล เรย์ลเอสเทค จำกัด

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๒๘๔ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ชองสะเดา อำเภอ/เขต เมืองกาญจนบุรี จังหวัด กาญจนบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๔๗  
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๕๕๒๘๕๗๐๑๗TH ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และมี ผู้แทนผู้รับไม่ยินยอมลงนามในใบตอบรับ  
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

( นายภูมรินทร์ สง่าโฉม )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ต่อ ๑๓  
นายช่างรังวัด นายศุภณัฐ รุ่งแสง โทร. ๐๖-๔๙๗๔-๙๙๘๓  
(ลำดับรับเรื่อง ๕7๐๑๑๑ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๘๕๓/๒๕๖๔)

# สำเนาฉบับ



(ท.ต. ๘๑)

ที่ กจ๐๐๒๐.๓/๖๑๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี  
ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี  
จ.กาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสมใจ วุฒิพูนันท์ 7(3)

ด้วย บริษัท เคเอสแอล เรียลเอสเตท จำกัด

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๒๘๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ช่องสะเดา

อำเภอ/เขต เมืองกาญจนบุรี

จังหวัด กาญจนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๖๔๗

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๕๕๒๘๕๗๐๒๕TH ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และมี ผู้แทนผู้รับไม่ยินยอมลงนามในใบตอบรับ

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่อุซอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายภูมรินทร์ สง่าโสม )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายศุภณัฐ รุ่งแสง โทร. ๐๖-๔๙๗๔-๙๙๘๓

(ลำดับรับเรื่อง ๕๒๐๑๑ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๓๒ ๘๕๗/๒๕๖๘ )