



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองเรือ
เรื่องโอนมรดกที่ดินที่นายพอง แสงฝ้าย เจ้ามรดก ได้มาโดยการครอบครอง

ด้วย นางลัดดา ศรีขำ และผู้ขอ

ได้ยื่นเรื่องราว ขอได้มาโดยการครอบครอง ซึ่งที่ดินที่นายพอง แสงฝ้าย เจ้ามรดก ได้มาก่อนตาย

หนังสือสำคัญ น.ส.3 ก เลขที่ 88 หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล กุดกว้าง

อำเภอ หนองเรือ จังหวัด ขอนแก่น

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นางเกี้ยว ผากสระ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ แต่นายพอง แสงฝ้าย เจ้ามรดก ได้ครอบครองที่ดินแปลงนี้มาเป็นเวลาเกินกว่า 10 ปีแล้ว และตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ภาค 4 ได้มีคำสั่งให้นายพอง แสงฝ้าย ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ครอบครอง ตามมาตรา 1367 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว ปรากฏตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ภาค 4 คดีหมายเลขแดง ที่ 227/2561 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 และหนังสือรับรองว่าคดีถึงที่สุด ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566 แต่ นายพอง แสงฝ้าย เจ้ามรดก ยังมิได้มาจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง บัดนี้ นายพอง แสงฝ้าย ผู้ได้มาโดยการครอบครองได้ถึงแก่กรรม ตามหลักฐานในมรณบัตร เลขที่ 0240048403 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 นางลัดดา ศรีขำ และนายธนวันต์ ทรัพย์ธำนัท ผู้ขอซึ่งเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของ นายพอง แสงฝ้าย จึงขอรับมรดกและเข้าสรวมสิทธิได้มาโดยการครอบครองแทน นายพอง แสงฝ้าย เจ้ามรดก มรดกรายนี้ไม่มีทายาทอื่นมีสิทธิรับมรดกอีก และเจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 13 ต.กุดกว้าง อ.หนองเรือ จ.ขอนแก่น

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

(นายภูษิต ยาทองไชย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาหนองเรือ
ประทับตราประจำตำแหน่ง