

อำนาจอุทธรณ์

(พ.ศ. ๘๑)



ที่ ชก๐๐๒๐.๐๑/๔๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล
อ.พล จ.ขอนแก่น
๔๐๑๒๐

วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายอนันต์ศักดิ์ บัวขำ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางหลอด อุมเกษ

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๕๒ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง โนนข่า อำเภอ/เขต พล จังหวัด ขอนแก่น
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๕๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RN๒๒๓๔๓๓๙๗๓TH ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
เนื่องจากไม่มีใบตอบรับในประเทศส่งกลับคืนมาเพื่อเป็นหลักฐานว่ามาจ่ายสำเร็จ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ เงินศรี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

นางสาวเสาวลักษณ์ บัวแสด
ท.ท.
นายวิรัตน์ เงินศรี
ตรวจ
นายประพันธ์ สิริบุญธานี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๓-๔๑๕๕๐๕ ต่อ ๑๑๕

นายช่างรังวัด นายวิรัตน์ เงินศรี โทร. ๐๔-๑๒๖๑-๐๒๐๕

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๓๓ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๓๒ ๒๘/๒๕๖๘)

สำนักงานที่ดิน



(ท.ต. ๘๑)

ที่ ขก๐๐๒๐.๐๑/๓๔๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล
อ.พล จ.ขอนแก่น
๔๐๑๒๐

วันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางวรินทร์พร วงศ์ธนาภัสร์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางหลอด อุมเกษ

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๕๒

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง โนนขา

อำเภอ/เขต พล

จังหวัด ขอนแก่น

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๗๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอนวัน

ฉบับเลขที่ RN๒๒๓๔๓๓๕๒๕TH ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
เนื่องจากไม่มีใบตอบรับในประเทศส่งกลับคืนมาเพื่อเป็นหลักฐานว่านำจ่ายสำเร็จ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ชื่อนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่านหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือแผนที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ เงินศรี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นางสาวเสาวลักษณ์ บัวแสง
พิงพ
(นายวิรัตน์ เงินศรี)
ตรวจ

(นายประพันธ์ ภัฏฐธานี)

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๓-๔๑๕๕๐๕ ต่อ ๑๑๕

นายช่างรังวัด นายวิรัตน์ เงินศรี โทร. ๐๘-๑๒๖๑-๐๒๐๕

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๑๑ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๒๘/๒๕๖๘)