



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเกาะคา
เรื่องขอจดทะเบียนเช่า (มีกำหนดเวลา 24 ปี 8 เดือน 21 วัน)

ด้วย กระทรวงการคลัง โดย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำปาง

(โดย นายนิพนธ์ นิลพันธุ์ ผู้ดำเนินการแทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนเช่า (มีกำหนดเวลา 24 ปี 8 เดือน 21 วัน)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรียน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล ศาลา

อำเภอ เกาะคา จังหวัด ลำปาง

ตึกแถวสามชั้น เลขที่ 387/5 ขนาด 4x16 เมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 12 ตารางวา ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง
ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน อ.ลป.1 (บางส่วน) ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง ของ กระทรวงการคลัง
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า ให้นายอนเนชา ชังเทศ เข้าตึกแถวสามชั้น (อาคารพาณิชย์ คสล. 3 ชั้น) อาคารพัสดุเลขที่ 387/5 ขนาด 4 X 16 เมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง 12 ตารางวา ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน อ.ลป. 1
(บางส่วน) ตำบลศาลา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง มีกำหนดการเช่า 24 ปี 8 เดือน 22 วัน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 22
กรกฎาคม 2592 โดยเช่าเพื่ออยู่อาศัยและประกอบการค้า มีอัตราค่าเช่า ดังนี้

- ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2570 ค่าเช่าเดือนละ 159 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2570 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2573 ค่าเช่าเดือนละ 174 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2573 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2576 ค่าเช่าเดือนละ 190 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2576 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2579 ค่าเช่าเดือนละ 206 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2579 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2582 ค่าเช่าเดือนละ 224 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2582 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2585 ค่าเช่าเดือนละ 244 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2585 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2588 ค่าเช่าเดือนละ 266 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2588 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2591 ค่าเช่าเดือนละ 289 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2591 ถึงวันที่ 22 กรกฎาคม 2592 ค่าเช่าเดือนละ 315 บาท

รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเป็นเงิน 66,284 บาท (หกหมื่นหกพันสองร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ชัย ชูเป็ง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเกาะคา