



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่ทะ  
เรื่องขออกรับแทน ราชนางสาวนิล อู่สาห์เจี้ยว

ด้วย นางสาวนิล อู่สาห์เจี้ยว (ผู้ตาย)  
(โดย นายฉัตรชัย โกมลรุจิ ผู้ดำเนินการแทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขออกรับแทน ราชนางสาวนิล อู่สาห์เจี้ยว

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 54125 หน้าสำรวจ 8494 หมู่ที่ - ตำบล นาครี

อำเภอ แม่ทะ จังหวัด ลำปาง

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 69 ตารางวา

โดยอ้างว่า

นางสาวนิล อู่สาห์เจี้ยว เป็นผู้ครอบครองโฉนดที่ดินดังกล่าว ได้เสียชีวิตเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2567 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 02-52103404 ลว.9 กันยายน 2567 โดยมีนายฉัตรชัย โกมลรุจิ เป็นทายาทได้ยื่นคำขออกรับแทนโฉนดที่ดิน เนื่องจากโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือสูญหาย เก็บโฉนดที่ดินดังกล่าวไว้กับนางตุ้มมา มังคะวงค์ โดยนายฉัตรชัย โกมลรุจิ เป็นบุตรของนางสาวนิลฯ มีความสนิทชิดเชื้อกับบุตรของนางตุ้มมา และขณะนั้นนายฉัตรชัยฯ มีความประสงค์จะเดินทางไปทำงานต่างประเทศ จึงได้ฝากโฉนดที่ดินไว้กับนางตุ้มมา เนื่องจากไว้ใจ และมีความสนิทสนมกันมานานกับลูกชาย แต่เนื่องจาก เวลาผ่านไปนานแล้วและได้เก็บรักษา โฉนดที่ดินไว้ที่บ้านเลขที่ 186/1 หมู่ที่ 7 ต.แม่ทะ อ.แม่ทะ จ.ลำปาง ไม่สามารถหาโฉนดที่ดินดังกล่าวได้ หาไม่เจอ ไม่ได้นำไปจำหน่าย จำนำ หรือฝากไว้กับบุคคลอื่น หรือก่อภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น และได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คน ตามระเบียบแล้ว และได้สอบสวน ทายาทอื่นของนางสาวนิล อู่สาห์เจี้ยว คือ นางนุ้ย โกมลรุจิ แล้ว ได้ให้ถ้อยคำว่ามีได้ครอบครอง และมีได้พบเห็น โฉนดที่ดินฉบับผู้ถือแปลงดังกล่าวแต่อย่างใด และไม่ทราบว่ามีสูญหายตั้งแต่เมื่อใด พร้อมกันนี้ได้แจ้งความกับพนักงานสอบสวน ไว้แล้วที่สถานีตำรวจภูธรแม่ทะ ตามรายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหาย เล่มที่ 12/2567 เลขที่ 78 ลงวันที่ 30 กันยายน 2567

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

นายฉัตรชัย ปู่เน่ง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่ทะ

ประทับตราประจำตำแหน่ง