



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม

ที่

วันที่ 25 มี.ค. 2568

เรื่อง การลงนามในโฉนดที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม

ด้วยนายเจษฎา สารอินทร์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ตามโฉนดเลขที่ 9699

ตำบล เสริมกลาง

อำเภอ เสริมงาม

จังหวัด ลำปาง

บัดนี้ เจ้าหน้าที่ย้ายรังวัดได้ออกไปทำการรังวัดเสร็จแล้ว และเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนได้จดทะเบียนพร้อมทั้งสร้างโฉนดที่ดิน

แปลงแยกเสร็จแล้ว จึงขอเสนอโฉนดเลขที่ 32730, 32731

อำเภอ เสริมงาม

จังหวัด ลำปาง

(โฉนด 2 คู่ฉบับ)

แบบพิมพ์หมายเลข 66-331761, 66-331762

ตามคำขอเลขที่ 015/2568 ลงวันที่ 3 มกราคม 2568 การรังวัดปรากฏผลดังนี้

1. คำขอคงเดิม
2. ข้างเคียงรับรองแนวเขตครบ ข้างเคียงคงเดิม
3. หลักฐานเดิมเนื้อที่ 2-3-73.5 ไร่ ทำการรังวัดครั้งนี้ได้รูปแผนที่เท่าเดิม รูปแผนที่ตรงกันอยู่ในเกณฑ์เฉลี่ย ได้สร้างรูปแผนที่ใบต่อมาตราส่วน 1/1000 เพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ ประกาศลงวันที่ 17 มกราคม 2568
4. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม ได้มีคำสั่งให้ใช้รูปแผนที่เดิมดำเนินการ (ใช้รูปแผนที่ใบต่อมาตราส่วน 1/1000 เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำนักงานอสังหาริมทรัพย์) ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568
5. การรังวัดไม่มีการสมยอมแนวเขตเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายแต่อย่างใด
6. ลงที่หมายในระวางแผนที่ถูกต้องแล้วไม่ทับที่ดินแปลงข้างเคียงแต่อย่างใด
7. ได้แจ้งให้ผู้ขอรับทราบแล้ว และผู้ขอยินยอมให้ดำเนินการตามระเบียบของทางราชการ ได้ทุกประการ
8. ไม่มีการอายัดหรือคัดค้านแนวเขตแต่อย่างใด
9. การชำระค่าธรรมเนียมครบถ้วนถูกต้อง
10. ที่ดินแปลงนี้ไม่มีอยู่ในรายชื่อที่ดินที่ต้องขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด
11. ตรวจสอบรายการทะเบียนหลังโฉนดที่ดินถูกต้องตรงกันแล้ว
12. ที่ดินแปลงนี้ไม่อยู่ในเขตป่าไม้หรือเขต สปก. แต่อย่างใด
13. เงินมัดจำรังวัด (เรียกเพิ่มค่าหลักเขต) 30.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 57 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกออกไป ซึ่งนำเรียนมาพร้อมนี้ เพื่อลงนามและประทับตราประจำตำแหน่ง และแจกให้ผู้ขอต่อไป

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

(นางสาวยุพิน สิทธิกัน)

ลงชื่อ หัวหน้างานทะเบียน

(นางสาวสมร หลวงสืบ) สิทธิและนิติกรรม

ลงชื่อ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

(นางอนิกา โกภินทร)

ลงนามแล้ว

ลงชื่อ (นางสาวสมร หลวงสืบ) (นางสาวสมร หลวงสืบ) (นางสาวสมร หลวงสืบ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม

25 มี.ค. 2568