



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขาเชียงใหม่
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายชาย พันธุ์เทศ (โดย นางทองยอด แสนวัง ผู้ยื่นคำขอได้มาโดยการครอบครอง)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ น.ส.3 ก เลขที่ 1463 หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล ดอนเงิน

อำเภอ เชียงยืน จังหวัด มหาสารคาม

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน 83 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายชาย พันธุ์เทศ เป็นเจ้าของที่ดิน ด้วยข้าพเจ้า นางทองยอด แสนวัง ผู้ยื่นคำขอได้มาโดยการครอบครอง ประสงค์จะขอออกใบแทน น.ส.3 ก. แปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ โดยเมื่อปี 2540 นายสุบิน แสนวัง ได้ซื้อที่ดินตามหนังสือรับรองประโยชน์ น.ส.3 ก. เลขที่ 1463 ตำบลดอนเงิน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ 0-0-83 ไร่ จากนายทวี พันธุ์เทศ ซึ่งเป็นญาติของนายชาย พันธุ์เทศ ผู้มีชื่อใน น.ส.3 ก.ดังกล่าว โดยนายทวี พันธุ์เทศ ได้ส่งมอบการครอบครองแก่นายสุบิน แสนวัง แต่มิได้ทำเป็นหนังสือจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และไม่ปรากฏ น.ส.3 ก.ฉบับผู้ถือ ดังกล่าว ต่อมาปี 2544 นายสุบิน แสนวัง ยกที่ดินดังกล่าวให้แก่ ข้าพเจ้า และข้าพเจ้าได้เข้าทำประโยชน์โดยการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยและเปิดร้านขายของชำทั่วไป โดยครอบครองถึงปัจจุบัน ติดต่อกันเป็นเวลา 26 ปี โดยข้าพเจ้า จึงได้สิทธิครอบครองในที่ดินแปลงดังกล่าว ตามข้อเท็จจริงในคำพิพากษา ศาลจังหวัดมหาสารคาม คดีหมายเลขแดงที่ พ768/2568 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568 ทั้งนี้ และได้นำพยานบุคคลมาให้อรรถาธิบาย 2 คนตามระเบียบแล้ว เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายอดิเรก ยุคำ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง