



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวสมบูรณ์ วัฒวงศ์

ผู้จัดการมรดกของ นายชอบ ขอกิ่งกลาง (โดย นายประเสริฐ ภิรมชาติยา แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 124263 หน้าสำรวจ 3992 หมู่ที่ - ตำบล มะเรียง

อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า นายชอบ ขอกิ่งกลาง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ ถึงแก่กรรม 23 กุมภาพันธ์ 2555 ตามใบมรณบัตรที่ 12-30995820 ได้ทำพินัยกรรมยกที่ดินให้แก่ นายวิระชน แสงแก้วพะเนา ซึ่งเป็นโจทก์ในคดีของศาลจังหวัดนครราชสีมา คดีแดงที่ 773/2567 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2567 ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษา ให้เพิกถอนสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่ 124263, 124264 ตำบลมะเรียง ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2558 และวันที่ 6 มิถุนายน 2562 ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือศาลจังหวัดนครราชสีมาที่ ศย 303.004/21652 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 เพื่อจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ โจทก์ นายวิระชน แสงแก้วพะเนา แต่ไม่สามารถ นำโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือมาจดทะเบียนได้ และจำเลยไม่ส่งมอบโฉนดที่ดิน จึงขอออกใบแทนที่ดินโฉนดดังกล่าว ตามคำพิพากษา ปัจจุบันที่ดิน ตั้งอยู่ตำบลมะเรียง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....



ประทับตราประจำตำแหน่ง