(ท.ด. ๘๑)

ที่ นม.๐๐๒๐.๓/ ๒๒๖๓๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางอารยา ทรวงโพธิ์

ด้วย บริษัท โชควิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ยื่นขอ รวมโฉนดที่ดิน ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๓๖๗-๙๑๓๗๐,๙๑๓๘๘,๙๑๓๘๙,๙๑๓๙๖,๙๑๕๐๓,๙๑๕๐๔,๓๑๕๑๔,๙๑๕๑๕,๙๑๕๑๘-๙๑๕๒๐,๙๑๕๒๕-๙๑๕๒๗,๒๕๕๒๑๕, ๒๕๖๒๗๘,๒๖๑๕๑๔-๒๖๑๕๑๗,๒๗๘๙๕๑, ๒๗๘๙๕๒,๓๒๔๐๒๙-๓๒๔๐๓๖ หมู่ที่ ตำบล หนองระเวียง อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รวมโฉนดที่ดิน เสร็จแล้วเมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้แนวเขตและไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๕๑๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่านโดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือเรื่องการรับรองแนวเขตและลงชื่อการรับรองแนวเขตที่ดินแจ้งให้ท่านทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับฉบับเลขที่ RB251270387TH ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่สามารถติดต่อท่านได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของงท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้อง หรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญธรรม วิศาลสัมพันธ์)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทรัพย์เซอร์เวย์

โทร 065-9559144 (นางสาวสิรีธร เปรียบจัตุรัส) ช่างรังวัด