



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่องขอจดทะเบียนจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ด้วย นางสาวสุกัญญา สุขจันทา

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "หมู่บ้าน ลากูน่าวิลล์ 3"

หนังสือสำคัญ เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ - ตำบล

อำเภอ จังหวัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 309864 และ 310034 - 310040 รวม 8 โฉนด ตำบลตลาด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ของบริษัท ไมนด์ เซท เรียล เอสเตท จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโครงการ "ลากูน่าวิลล์ 3"
ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 20/2563 ออกให้เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2563

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า ได้รับแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรโครงการ "ลากูน่าวิลล์ 3" ตามมติที่ประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรร
เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568 ให้มีอำนาจลงนามในคำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
เพื่อรับโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ พร้อมด้วยเงินค่าบำรุงและรักษาสาธารณูปโภคจากผู้จัดสรรที่ดิน
ไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกของหมู่บ้านจัดสรร และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกและ/หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคล
ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
โดยได้แนบเอกสารประกอบคำขอจดทะเบียนครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....



(นางสาวนิยมา โคขันทอง)
พนักงานเจ้าหน้าที่



เลขรับที่ 13001 (69 - 2019755)

วันที่ 2 เมษายน 2569

เจ้าหน้าที่

คำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

(นางสาวสิรารงค์ ไชยภุจิรินนท์)

ผู้จดทะเบียน
จัดตั้งนิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรร

ชื่อ นางสาวสกุญญา สุขจันทา อายุ 31 ปี สัญชาติ ไทย
 ที่อยู่เลขที่ 135/3 ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ 11 ตำบล/แขวง กลางดง อำเภอ/เขต ปากซ่อง
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์- โทรสาร
 ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตามมติที่ประชุมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568

รายละเอียดของ
โครงการจัดสรร
ที่ดิน

ที่ดินจัดสรรอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินชื่อ ลากูนาวิลล์ 3
 ที่ตั้งโครงการเลขที่ 999/99 ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง ตลาด อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ โทรสาร
 ผู้จัดสรรที่ดินชื่อ บริษัท โมบด เซท เรียด เอสเตท จำกัด
 ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 999/99 ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง ตลาด อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ โทรสาร
 ได้รับใบอนุญาตตามใบอนุญาตเลขที่ 20/2563 ออกให้เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2563
 โดยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/จังหวัด นครราชสีมา
 ที่ดินแปลงย่อยตามแผนผังโครงการมีจำนวน 169 แปลง

รายละเอียด
การขอจัดตั้ง
นิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรร

ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดินให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเมื่อวันที่
 23 ธันวาคม 2568 ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรได้ประชุมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568
 มีมติของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จำนวน 85 แปลง ให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
 ผู้ขอมีความประสงค์จะขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้าน ลากูนาวิลล์ 3
2. ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
 ที่อยู่เลขที่ 999/414 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 3
 ตำบล/แขวง ตลาด อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
 โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคมีจำนวน 8 แปลง
 โฉนดที่ดิน 8 แปลง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลง
4. ที่ดินอันเป็นบริการสาธารณะมีจำนวน แปลง
 โฉนดที่ดิน แปลง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ แปลง

