



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางนงนุช กรวยสวัสดิ์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 14199 หน้าสำรวจ 5739 หมู่ที่ - ตำบล ท่าช้าง

อำเภอ เฉลิมพระเกียรติ จังหวัด นครราชสีมา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 12 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลอุทธรณ์ภาค 3 คดีหมายเลขแดงที่ 1179/2567 ลงวันที่ 9 เมษายน 2567 เกี่ยวกับโฉนดที่ดินเลขที่ 14199 ว่า เนื่องจาก บุตรสะโงโจทก์ (นางนงนุช กรวยสวัสดิ์)

กับพวกเป็นผู้ลักเอาโฉนดที่ดินดังกล่าวไปปลอมลายมือชื่อโจทก์จดทะเบียนจำนองโดยโจทก์ไม่รู้เห็นยินยอม

การจำนองดังกล่าวไม่ผูกพันโจทก์ ขอให้บังคับจำเลยจดทะเบียนเพิกถอนนิติกรรมดังกล่าว

โดยศาลชั้นต้นพิพากษาให้จำเลยจดทะเบียนเพิกถอนสัญญาจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 14199 ต.ท่าช้าง อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครราชสีมา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และศาลอุทธรณ์ภาค 3 พิพากษายืน

จึงเป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน/หรือจึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือไม่สามารถนำมาได้ จึงมีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน โดยอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 ต.ท่าช้าง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นายอำเภอ จ.นครราชสีมา

ประทับตราประจำตำแหน่ง