



ที่ นบ๐๒๐.๑๒/๒๒๑๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด  
ต.ด่านขุนทด อ.ด่านขุนทด  
จ.นครราชสีมา ๓๐๒๑๐

วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสาร ปอประสิทธิ์

ด้วย บริษัท เม็กซิม แอสเซทส์ จำกัด

โดย ตรวจสอบ น.ส. ๓ ก

ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๑๖๐๐ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พัฒนา อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โอนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๒๐๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RGo๑๙๗๔๐๔๗๗TH ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังแนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายอัครพงษ์ สกุลวัฒนเศรษฐ )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๔-๓๘๘๔๔๔ ต่อ ๑๕

นายช่างรังวัด นายอัครพงษ์ สกุลวัฒนเศรษฐ โทร. ๐๖-๒๖๐๑-๖๕๕๐

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๔ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๒๘๔/๒๕๖๘ )



(ທ.ດ. ៤៧)

ທີ່ ນມ00ເມ0.ເກ/ເມເຕ

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขา丹aux ต.丹aux ต.丹aux อ.丹aux จ.นครราชสีมา ๓๐๒๑๐

วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสาคร ปอประสิทธิ์

ด้วย บริษัท เม็กซิม แอสเซทส์ จำกัด

ได้ขอ ตรวจสอบ น.ส. 3 น

ที่ดินตาม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3 ก) เลขที่ ๑๖๐๐

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พื้นที่น้ำ อำเภอ/เขต ด่านขุนทด

จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร์จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๗</sup> แต่ที่ดินของท่านนั้นอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม ไม่สามารถเข้าชมได้ ขออนุญาตถ่ายรูปแทน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๒๐๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังข้อแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RGo๑๗๐๔๓๕TH ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านใหม่ได้

ឧប្បជ្ជ ឬ សំខាន់ក្នុងវាត្រា ពីចរាប់សម្រាប់បានទិន្នន័យទៅលើការងារ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

### ขอแสดงความนับถือ

( นายอัครพงษ์ ศักดิวัฒนเศรษฐี )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๔๔-๓๘๙๔๔๗ ต่อ ๑๕

นายช่างรังวัด นายอัครพงษ์ ศกลวัฒนเศรษฐกิจ โทร. ๐๖-๒๖๐๑-๖๕๘๐

( ลำดับรับเรื่อง ๓๐๖๔ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๒๘๔/๒๕๖๗ )