



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาอง
เรื่องขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด ๓ ปี

ด้วย นายชัชวาล อภินันท์ภักดิ์

(โดย นางน้ำฝน จันทปะโคตร แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด ... ปี

หนังสือสำคัญ น.ส.๓ เลขที่ 256/140 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 4 ตำบล หนองมะนาว

อำเภอ คง จังหวัด นครราชสีมา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ 2 งาน 43 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่นา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีการเช่า นอกเขตเทศบาล

ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดยรับให้ เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2568 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.2562

คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน 700,000.00 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน 3 ปี 0 เดือน 0 วัน ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่ 23 ธันวาคม 2571

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย

โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้รับซื้อ

ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายธิตวิวัชร ทวีชีพ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง