



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๒๑๘๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลพิปูน
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นายสาวิตร เลิศไกร

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๓๓๘ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พิปูน อำเภอ/เขต พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม เหมืองสาธารณประโยชน์และคลองแพรกเกาะ
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๔๑๖๔๙๖๔๙๕TH ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ และมี นันทพร

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไฉฉนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ หน้ ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

W

(นางวรวรรณ นุสุข)

นายช่างรังวัดอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

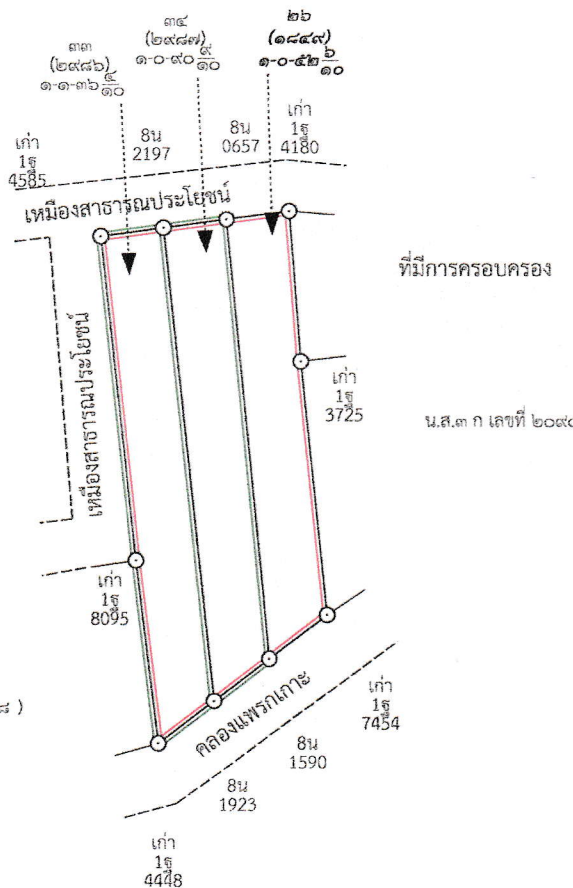
นายช่างรังวัด นางวรวรรณ นุสุข โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๑๖๒

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๖๕/๒๕๖๗)

ระวาง..... 4926 III 6842-8 (1/1000) มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกในนามเดิม ราย..... นายสวัสดิร. เลิศไกร
 ตำบล..... พิบูน อำเภอ..... พิบูน จังหวัด..... นครศรีธรรมราช
 ผู้รังวัด..... นางวรรณ นุสข ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดอาวุโส รังวัดวันที่..... ๑๐ / ตุลาคม / ๒๕๖๗
 29/05/2567 3012 4926 III 6842-12
 ร.ว.12:665/2567

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



4926 III 6842-8

4926 III 6842-12

อำนาจถูกต้อง

Handwritten signature

(นางวรรณ นุสข)

๕ 4 พ.ย. 2567

เนื้อที่รวม	จำนวน	ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด	หมายเหตุ
แยกที่	หน้าสำรวจ	๓	๒	๗๙.๙	เนื้อที่		
๑	๒๙๘๖				๑ - ๑ - ๓๖.๔	๒ - ๑ - ๔๓.๕	๑๔๑๔๒
๒	๒๙๘๗				๑ - ๐ - ๙๐.๙	๑ - ๐ - ๕๒.๖	๑๔๑๔๓

ถ้าเป็นรูปแผนที่ที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับครอบครองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

ผู้จำลอง
 (นางวรรณ นุสข)
 วันที่ ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๗
 ผู้ตรวจ
 (นายวิฑูรย์ นิลรัตน์)
 วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๗



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๒๑๘๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๓๘ อำเภอพิปูน จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วย นายสาวิตร เลิศไกร

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๓๓๘ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พิปูน อำเภอ/เขต พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองแพรกเกาะ

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๔๑๖๔๙๖๔๘๑TH ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ และมี นางดวงสมร ธาราเนตร

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออนุญาตพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเปลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรวรรณ นุสุข)

นายช่างรังวัดอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นางวรวรรณ นุสุข โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๑๖๒

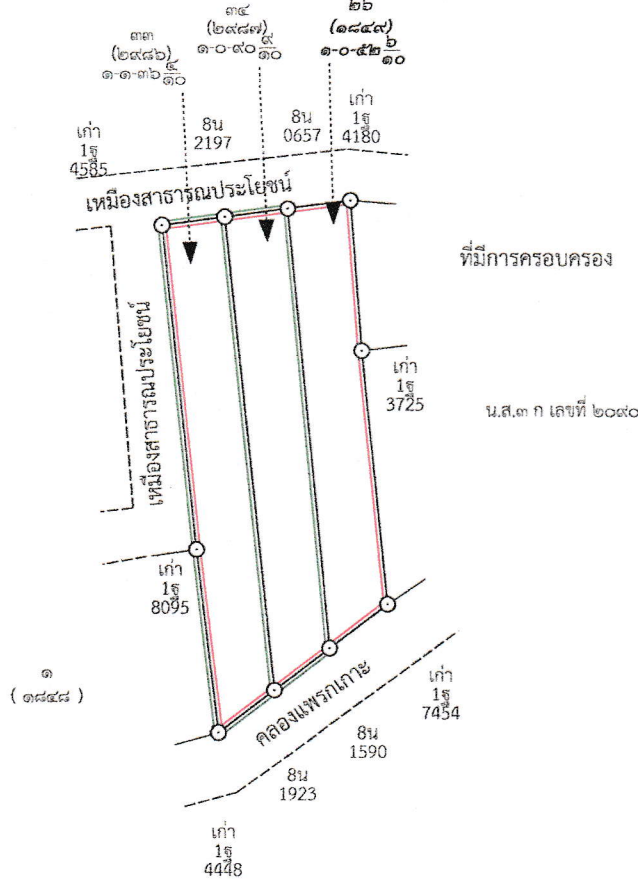
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๒ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๖๕/๒๕๖๗)

ระวาง..... 4926 III 6842-8 (1/1000)..... มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐.....
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกในนามเดิม..... ราย..... นายสววิตร เลิศไกร.....
 ตำบล..... ทัพิน..... อำเภอ..... ทัพิน..... จังหวัด..... นครศรีธรรมราช.....
 ผู้รังวัด..... นางวรวรรณ นุสุข..... ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดอาวุโส..... รังวัดวันที่..... ๑๐ / ตุลาคม / ๒๕๖๗.....
 29/05/2567 3012.....
 ร.ว.12:665/2567.....

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

4926 III 6842-12

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



4926 III 6842-8

4926 III 6842-12

สำเนาถูกต้อง

W
 (นางวรวรรณ นุสุข)
 นายช่างรังวัดอาวุโส
 4 พ.ย. 2567

เนื้อที่รวม	จำนวน	ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่	เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด	หมายเหตุ
แยกที่	หน้าสำรวจ	๓	ไร่ ๒ งาน ๗๙.๙	ตารางวา	เนื้อที่	เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด	หมายเหตุ
๑	๒๙๘๖		สิ่งปลูกสร้าง	เนื้อที่	๒ - ๑ - ๔๓.๕	๑๔๑๔๒		
๒	๒๙๘๗			๑ - ๐ - ๙๐.๙	๑ - ๐ - ๕๒.๖	๑๔๑๔๓		

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

W
 ผู้จำลอง
 (นางวรวรรณ นุสุข)
 วันที่ ๓๐/๑๐/๒๕๖๗
 ผู้ตรวจ
 (นายวิฑูรย์ นิลรัตน์)
 วันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๗

สำเนาบัญชีทะเบียน

วันที่จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เงิน บาท ใหม่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒	จำนอง เป็นประกัน	นายสาวิตร เลิศไกร	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๓	๒	๗๐				
<p>ยังไม่ชำระเป็นค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดิน (ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่</p>				<p>ชำระค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดิน 29 พ.ศ. 2567</p>						
วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. 2567	โอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายสาวิตร เลิศไกร (ผู้โอน)	3	2	70	-	-	-	-
		สำนักงานที่ดิน นายสาวิตร เลิศไกร								

สำนักงานที่ดิน
 (นางวรรณ นุสุม)
 นายช่างรังวัดอาวุโส
 ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗