



ที่ นค๐๐๒๐.๐๕/๑๒๗๑๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙),สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๗๓

อำเภอช้างกลางและสำเนาระวางแผนที่ จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย นางสาวเตือนใจ หนูเพ็ชร

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดินและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๗๓

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ช้างกลาง

อำเภอ/เขต ช้างกลาง

จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองทองออก

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๔๑๖๕๑๐๘๔๓TH ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ และมี นายโชคอนันต์ นพรัตน์

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อหาให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรวรรณ นุสุข)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

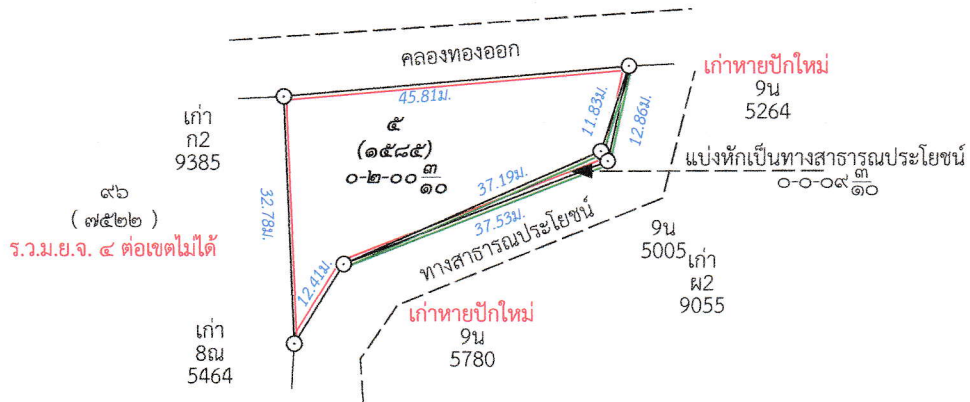
นายช่างรังวัด นายอานนท์ เจียมอยู่ โทร. ๐๙-๓๖๕๘-๒๒๕๙

(ลำดับรับเรื่อง ๒๖๐๒ วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๗๕๕/๒๕๖๗)

ระวาง..... 4925 IV 6824-1 (1/2000) มาตรฐาน..... ๑/๑๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... ส่วนเขตโฉนดที่ดินและแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ ราย..... นางสาวเดือนใจ หนูเพ็ชร
 ตำบล..... ช้างกลาง อำเภอ..... ช้างกลาง จังหวัด..... นครศรีธรรมราช
 ผู้รังวัด..... นายอานนท์ เจียมอยู่ ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่..... ๑๒ / พฤศจิกายน / ๒๕๖๗

08/07/2567-2Z002
 ร.ว.12: 755/2567

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)
ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



สำเนาถูกต้อง

Om
 (นายอานนท์ เจียมอยู่)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 14 พ.ย. 2567

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

Omผู้จำลอง
 (..... นายอานนท์ เจียมอยู่)
 วันที่ 12 พ.ย. 2567
ผู้ตรวจ
 (..... นายโกเมน รัตนะพันธ์)
 วันที่ 12 พ.ย. 2567



ตำแหน่งที่ดิน

รชวท 4925 IV 6824-1
 เลขที่ดิน ๕
 หน้าสำรวจ ๑๕๘๕
 ตำบล ข้างกลาง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๘๗๒๓
 เล่ม ๒๖ หน้า ๗๓๓
 กิ่ง อำเภอ ข้างกลาง
 จังหวัด นครศรีธรรมราช

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
 ออกรโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายหมี่ ไม่เรียง สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๖
 ถนน ตำบล ข้างกลาง กิ่ง อำเภอ ข้างกลาง จังหวัด นครศรีธรรมราช
 ซอย -

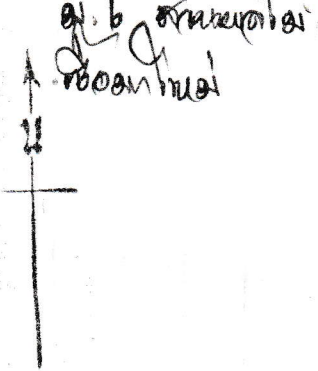
ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ ไร่ ๒ งาน ๑๒ ตารางวา

(สองงานสิบหกตารางวา)

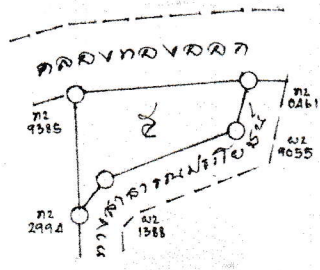
มาตราส่วนในร่าง ๑ : ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



๑๖ (๗๘๒๒)

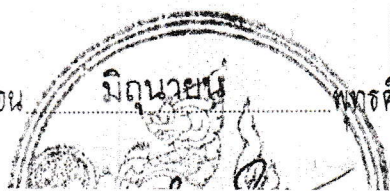


สำเนาถูกต้อง

อน

นายอานนท์ (เจียมอยู่)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 14 พ.ย. 2567

ขอ ก ๗๓ ยี่สิบเจ็ด เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๗ ของพันนัรร้อยสี่สิบเจ็ด



สารบัญญัติทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๕ จ.)

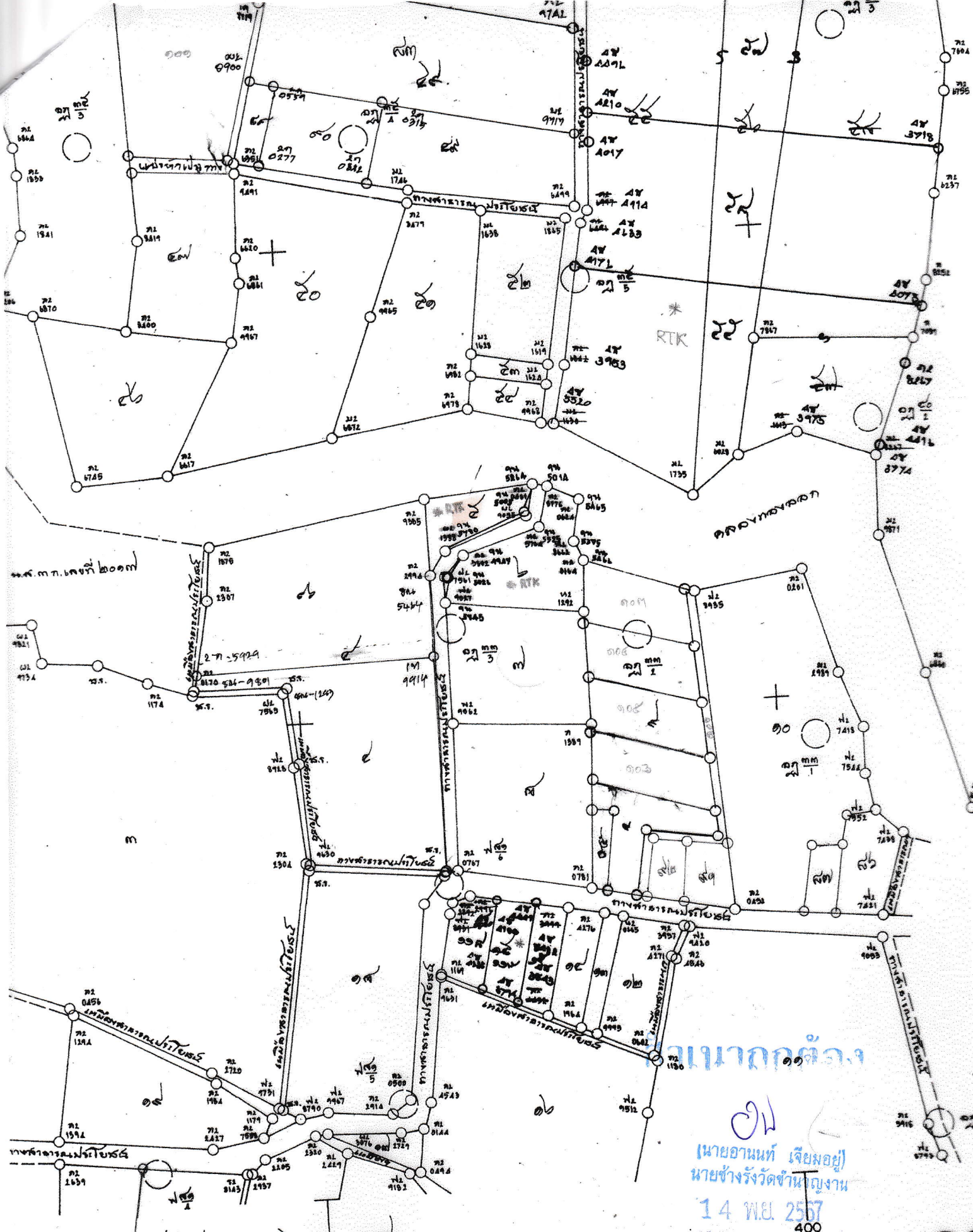
โฉนดที่ดินเลขที่ 1973

อำเภอ ขางกลาง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา	
วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565	ขายฝากที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย มีกำหนดหนึ่งปี รวมสองโฉนด คย พรบ. คุ้มครอง ประชาชน ในการทำสัญญา ขายฝากที่ดิน พ.ศ. 2562	นางวันเพ็ญ ไม่เรียง	นายอรรถพร สายทองอินทร์ (ผู้รับซื้อฝาก)	-	2	16	-	-	-	-
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2565	ลดจากขายฝาก รวมสองโฉนด	นางวันเพ็ญ ไม่เรียง	นางวันเพ็ญ ไม่เรียง (ผู้ใจถอน)	-	2	16	-	-	-	-
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2565	ขายฝากที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย รวมสองโฉนด (ตาม พรบ. คุ้มครอง ประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562)	นางวันเพ็ญ ไม่เรียง	นายอรรถพร สายทองอินทร์ (ผู้รับซื้อฝาก)	-	2	16	-	-	-	-
วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ขาย	นายอรรถพร สายทองอินทร์	นางสาวเดือนใจ หนูเพชร	-	2	16	-	-	-	-

สำเนาถูกต้อง

นายอานนท์ จิยอยู่
นายช่างรังวัด กรมที่ดิน
14 พ.ย. 2567



๑๑

นายอานนท์ เจียมอยู่
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 14 พ.ย. 2567
 400

ตำบล ช่างกลาง

การ
 มาตรฐาน



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๒๗๑๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลช้างกลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางสาวเดือนใจ หนูเพชร

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดินและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๗๓

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ช้างกลาง

อำเภอ/เขต ช้างกลาง

จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์แนบแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม ทางสาธารณประโยชน์และคลองทองออก

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๔๖๕๑๐๘๓๐TH ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ และมีรังชัย/จนท.

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง

หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรวรรณ นุสุข)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายอานนท์ เจียมอยู่ โทร. ๐๙-๓๖๕๘-๒๒๕๙

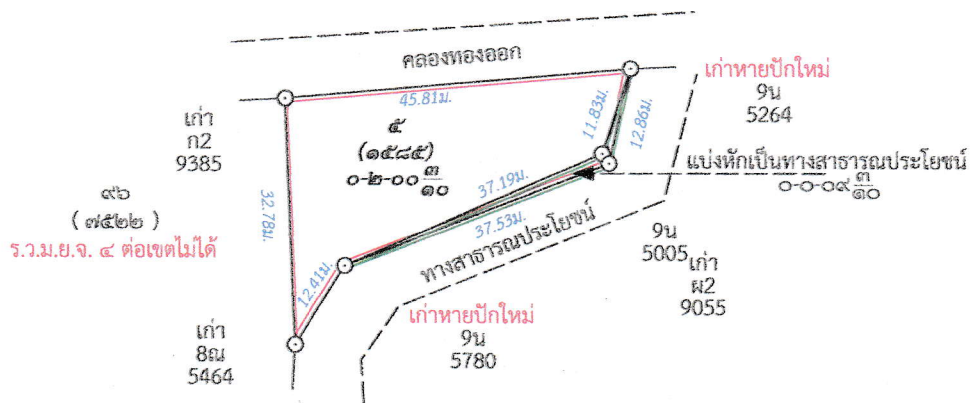
(ลำดับรับเรื่อง ๒๖๐๐๒ วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๗๕๕/๒๕๖๗)

ระวาง..... 4925 IV 6824-1 (1/2000) ๑/๑๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... สอนเขตโฉนดที่ดินและแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ นางสาวเดือนใจ หนูเพชร
 ตำบล..... ข้างกลาง อำเภอ..... ข้างกลาง จังหวัด..... นครศรีธรรมราช
 ผู้รังวัด..... นายอนันท์ เจียมอยู่ ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่..... ๑๒ / พฤศจิกายน / ๒๕๖๗

08/07/2567-2Z002
 ร.ว.12:755/2567

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



สำเนาถูกต้อง

OH
 (นายอนันท์ เจียมอยู่)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

OH ผู้จำลอง
 (นายอนันท์ เจียมอยู่)
 วันที่ 12 พ.ย. 2567
 ผู้ตรวจ
 (นายโกเมน รัตนะพันธ์)
 วันที่ 12 พ.ย. 2567