



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๕๔๙๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๓๗๔ อำเภอฉวางและสำเนาระวางแผนที่
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย นางสาวกาญจนา ศรีกาญจน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๓๗๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง นากะชะ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองมะเฟือง

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๓๓๖๙๐๙๐๑๓TH ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และมี ภัณฑิรา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขนานพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณ รุทรพันธ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

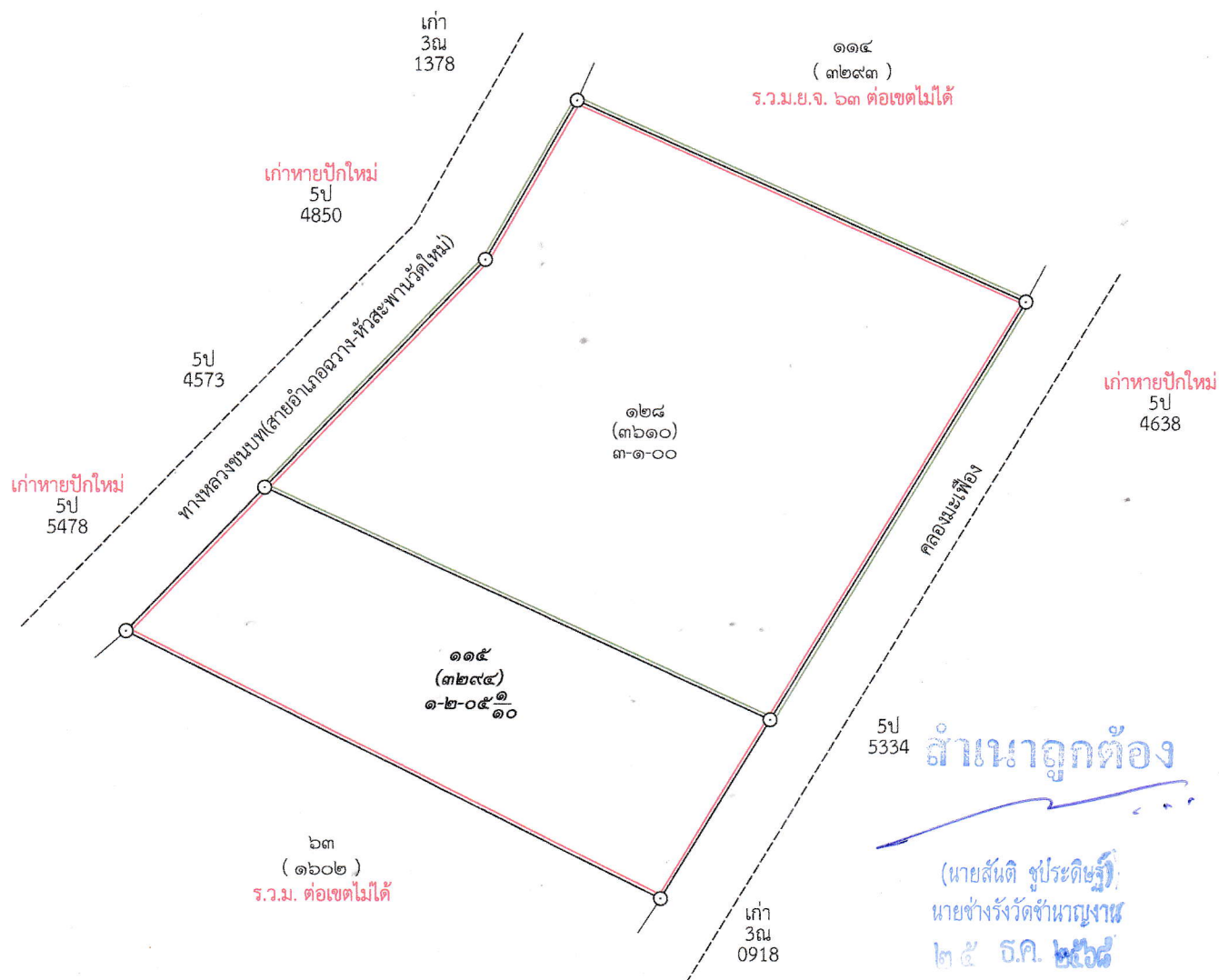
นายช่างรังวัด นายสันติ ชูประดิษฐ์ โทร. ๐๘-๙๖๕๔-๐๐๒๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๔ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๗๗๐/๒๕๖๘)

ระวาง..... 4825 | 5028-2 (1/2000) มาตราส่วน..... ๑/๑๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ราย.....นางสาวกัญญา ศรีกาญจน์นางศรี สิงสม
 ตำบล.....นาเกาะ.....อำเภอ.....ฉวาง.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช
 ผู้รังวัด.....นายสันติ ขุประดิษฐ์.....ตำแหน่ง.....นายช่างรังวัดชำนาญงาน.....รังวัดวันที่.....๒๕/.....ธันวาคม...../๒๕๖๘
 22/08/2568-1004
 ร.ว.12: 770/2568

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



ถ้าหากถูกต้อง

(นายสันติ ขุประดิษฐ์)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๘

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

กรมที่ดิน

ผู้จำลอง
 (นายสันติ ขุประดิษฐ์)

วันที่..... ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๘

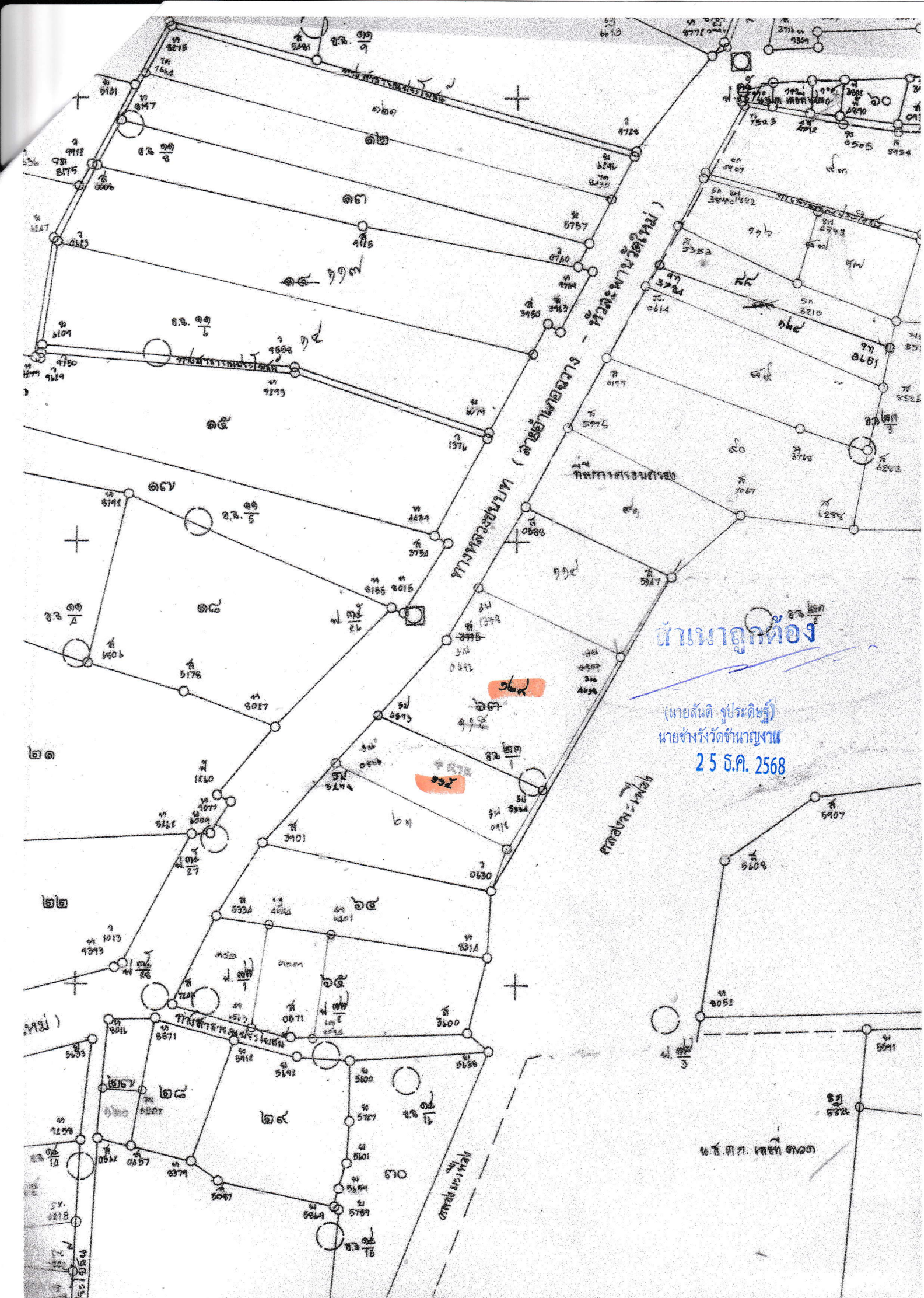
ผู้ตรวจ

(นายอานนท์ เจริญอยู่)

วันที่..... ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๘

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๕/๑๒/๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๕๐ น.

DOLCAD Version 2.2.2.6



สารบัญจุดตะเข็บ

โฉนดที่ดินเลขที่

31374

..ចាំរោច

ฉวาง

2557

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อที่ดิน ตามสัญญา			เมื่อที่ดิน คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนด ใหม่
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา	
วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ.2559	จำนอง	นางศรี สิงสม	นางสาวสุณี อัครวงศ์ไพศาล (ผู้รับจำนอง)	4	3	13 ² / ₁₀	-	-	-	-
วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ.2567	ไถถอนจาก จำนอง	นางสาวสุณี อัครวงศ์ไพศาล	นางศรี สิงสม (ผู้ไถถอน)	4	3	13 ² / ₁₀	-	-	-	-
วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ.2567	ขายฝากที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย มีกำหนดหนี้ (ตาม พรบ.คุ้มครองประชาชน ในการทำสัญญาขายฝากที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย ปี พ.ศ.2562	นางศรี สิงสม	นายประคัม นิลพรหม ผู้รับซื้อฝาก	4	3	13 ² / ₁₀	-	-	-	-
วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ.2568	ไถจาก ขายฝาก	นายประคัม นิลพรหม (ผู้รับซื้อฝาก)	นางศรี สิงสม (ผู้ไถถอน)	4	3	13 ² / ₁₀	-	-	-	-
วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ.2568	กรรมสิทธิ์รวม (มีค่าตอบแทน)	นางศรี สิงสม	1.นางสาวกาญจนา ศรีกาญจน์ 2.นางศรี สิงสม	4	3	13 ² / ₁₀	-	-	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นายสันติ ชูประดิษฐ์)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน
25 ธ.ค. 2568

ดำเนินการถูกต้อง

(นายสันติ ชูประดิษฐ์)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

25 ઇ.આ. 2568



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๑๕๔๘๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง
จ.นครราชสีมา ๘๐๒๕๐

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกาะ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางสาวกาญจนา ศรีกาญจน์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๓๗๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง นาเกาะ

อำเภอ/เขต ฉวาง

จังหวัด นครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองมะเฟือง

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๓๓๖๙๐๙๐๐๓TH ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และมีผู้รับลงลายมือชื่ออ่านไม่ออก

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณ รุทรพันธ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

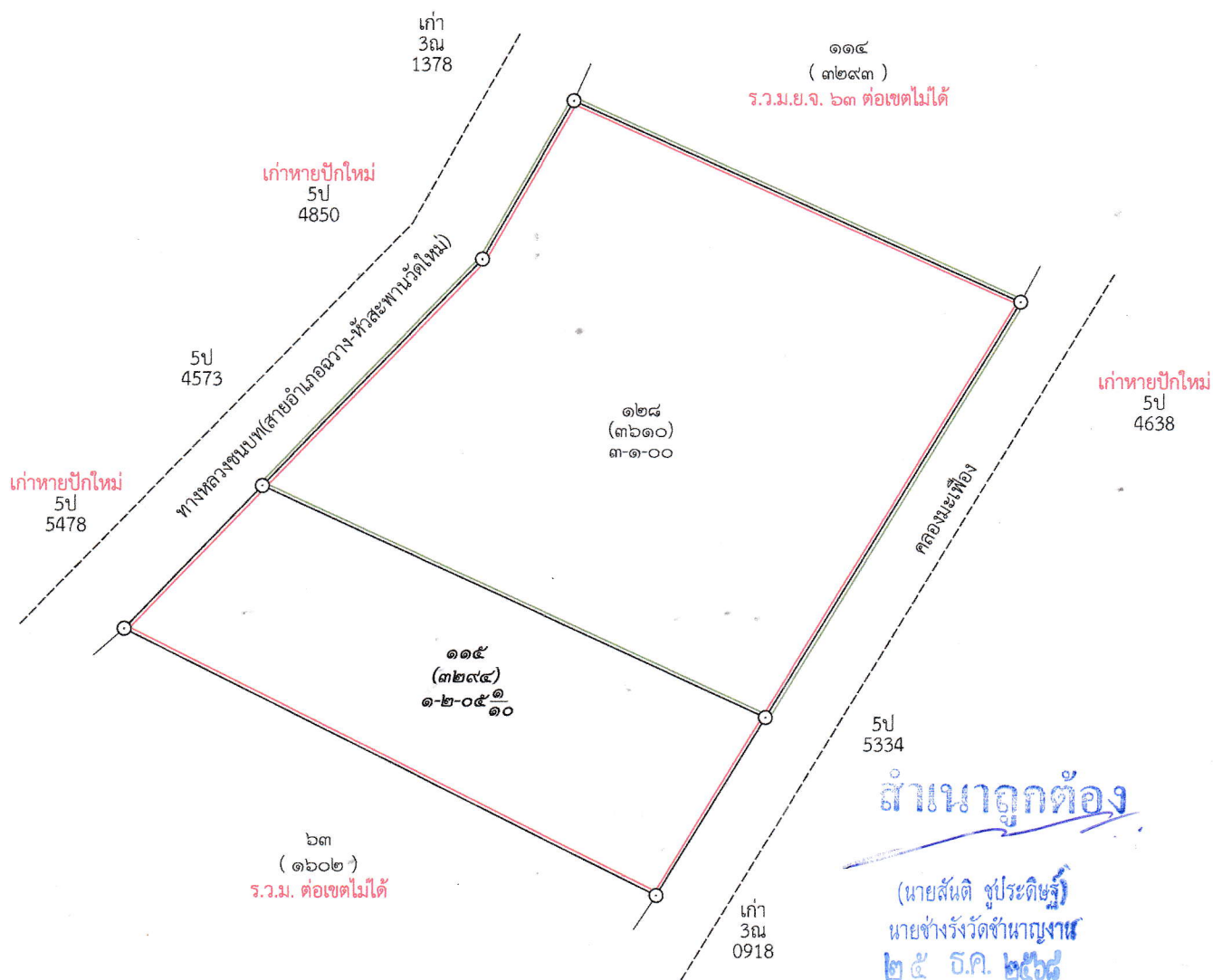
นายช่างรังวัด นายสันติ ชูประดิษฐ์ โทร. ๐๘-๙๖๕๔-๐๐๒๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๔ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๗๗๐/๒๕๖๘)

ระวาง..... 4825 | 5028-2 (1/2000) มาตราส่วน..... ๑/๑๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ราย..... นางสาวกัญญา ศรีกาญจน์ นางศรี สิงสม
 ตำบล นากะชะ อำเภอ ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช
 ผู้รังวัด..... นายสันติ ชูประดิษฐ์ ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่ ๒๔ / ธันวาคม / ๒๕๖๘
 22/08/2568-1004
 ร.ว.12: 770/2568

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



สำเนาถูกต้อง

(นายสันติ ชูประดิษฐ์)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน
 ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๘

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

กรมที่ดิน

ผู้จำลอง
 (..... นายสันติ ชูประดิษฐ์)
 วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๘
 ผู้ตรวจ
 (..... นายอานนท์ เจริญมอญ)
 วันที่ ๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๘

พิมพ์เมื่อวันที่ ๒๕/๑๒/๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๕๐ น.