



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๔๐๘๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา นครศรีธรรมราช  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒๖๔ อำเภอฉวางและสำเนารวางแผนที่  
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย นางกุลวดี ชุนกี

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณะประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๒๖๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ไสหระ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน  
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์แนบแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองคูคุดวน

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๔๖๗๙๗๙๒๙๓TH ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๙ และมี ภัณฑิรา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

๖5

( นางวรวรรณ รุทรพันธ์ )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

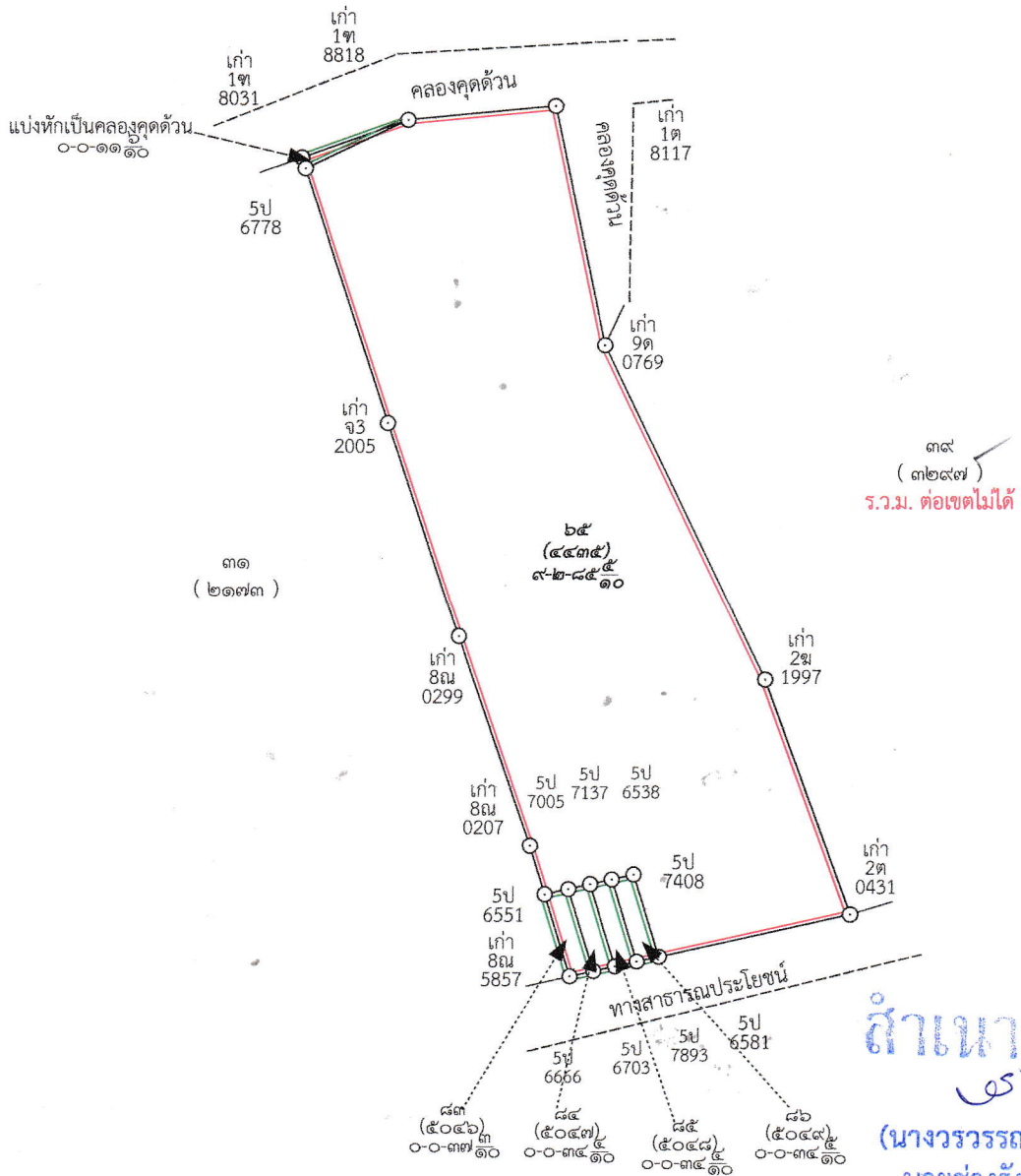
นายช่างรังวัด นางวรวรรณ รุทรพันธ์ โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๑๖๒

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๔ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๙๔/๒๕๖๙)

ระวาง..... 4925 IV 5828-2 (1/2000) ..... มาตรฐาน..... ๑/๒๐๐๐  
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกในนามเดิม ..... ราย..... นางกุลวดี ชุนท์  
 ตำบล ไสหรีา ..... อำเภอ ฉวาง ..... จังหวัด นครศรีธรรมราช  
 ผู้รังวัด..... นางวรวรรณ รุทรพันธ์ ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดอาวุโส ..... รังวัดวันที่ ๒๔ / มีนาคม / ๒๕๖๙  
 23/12/2568 3014  
 ร.ว.12: 194/2569

**รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)**

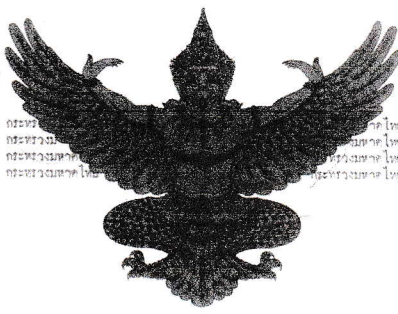
**ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม**



**สำเนาถูกต้อง**  
 (นางวรวรรณ รุทรพันธ์)  
 นายช่างรังวัดอาวุโส  
 ๕ 8 เม.ย. 2569

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

ผู้จำลอง  
 (นางวรวรรณ รุทรพันธ์)  
 วันที่ ๐๓ เม.ย. ๒๕๖๙  
 ผู้ตรวจ  
 (.....)  
 วันที่...../...../.....



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

### ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4925 IV 5888-2  
เลขที่ดิน ๖๕  
หน้าสำรวจ ๔๔๓๕  
ตำบล ไสหระ

### โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๒๒๖๔  
เล่ม ๓๒๓ หน้า ๖๔  
อำเภอ ฉวาง  
จังหวัด นครศรีธรรมราช

## โฉนดที่ดิน

### เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

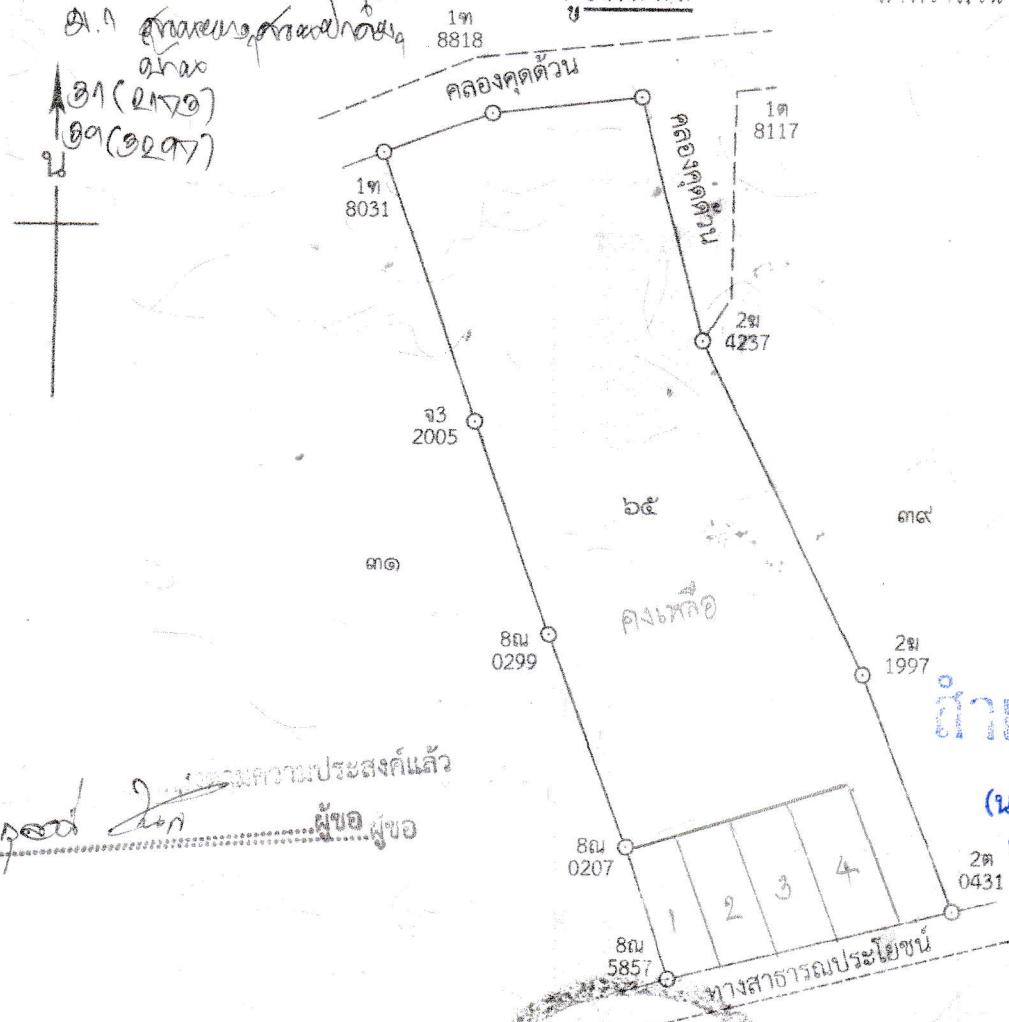
ให้แก่ นางกุลวดี ชุนกี้ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๗๖ หมู่ที่ ๕  
ถนน - ตำบล จันดี อำเภอ ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช  
ชื่อ - ตำบล จันดี อำเภอ ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ งาน ๗๔ ๑๐๐ ตารางวา  
(สิบไร่เจ็ดสิบสี่เศษแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๒๐๐๐

### รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



### จำแนกออกด้วย

(นางวรรณ รุทรพันธ์)  
นายช่างรังวัดอาวุโส  
: 8 เม.ย. 2569

ขอรับรองว่า...  
นางกุลวดี ชุนกี้ ผู้ขอ

ออก ณ วันที่ เจ็ด เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ

# สำรับเบญจตตะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

32264

อำเภอ

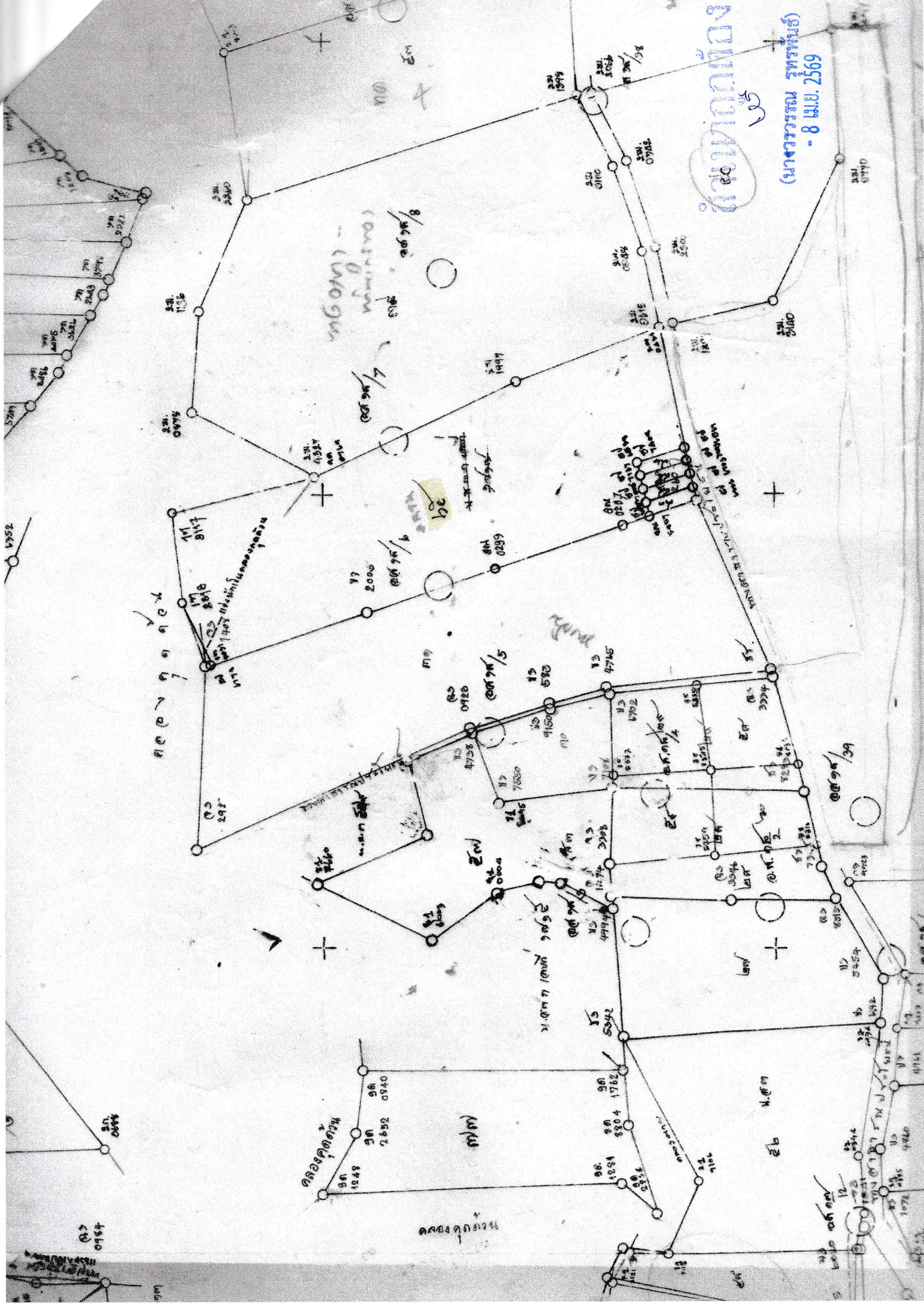
ฉวาง

| จดทะเบียน<br>เดือน เดือน ปี       | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน     | ผู้ให้สัญญา  | ผู้รับสัญญา   | เพื่อที่ดิน<br>ตามสัญญา |     |                                 | เพื่อที่ดิน<br>คงเหลือ |     |             | รวม<br>เลขที่<br>โฉนด<br>ใหม่ |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------|-----|---------------------------------|------------------------|-----|-------------|-------------------------------|
|                                   |                                |  |   | ไร่                     | งาน | ตาราง<br>วา                     | ไร่                    | งาน | ตาราง<br>วา |                               |
| วันที่ 29<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. 2550 | โอนเป็น<br>ประกัน              | นางกวัด ชนิก   | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้รับจำนอง) | 10                      | -   | 74 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -           | -                             |
| วันที่ 28<br>ตุลาคม<br>พ.ศ. 2554  | เงินจำนอง<br>ประกัน<br>รับจ้าง | นางกวัด ชนิก   | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้รับจำนอง) | 10                      | -   | 74 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -           | -                             |
| วันที่ 27<br>เมษายน<br>พ.ศ. 2560  | โอนจาก<br>จำนอง                | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้ถือโฉนด) | นางกวัด ชนิก<br>(ผู้ถือโฉนด)                              | 10                      | -   | 74 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -           | -                             |
| วันที่ 27<br>เมษายน<br>พ.ศ. 2560  | โอนเป็น<br>ประกัน              | นางกวัด ชนิก   | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้รับจำนอง) | 10                      | -   | 74 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -           | -                             |
| วันที่ 17<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. 2568 | โอนจาก<br>จำนอง                | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้ถือโฉนด) | นางกวัด ชนิก<br>(ผู้ถือโฉนด)                              | 10                      | -   | 74 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -           | -                             |

สำเนาถูกต้อง

(นางวรรรณ รุทรพันธ์)  
นายช่างรังวัดอาวุโส

- 8 เม.ย. 2569



แผนผัง

(นายบรรณ รุทพงษ์)  
- 8 ฅ.ย. 2569

สถานี (หมอน)

สถานี 1405

bc

สถานี

สถานี

สถานี

สถานี

สถานี



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๔๐๘๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางอภา บ้านไกรทอง

ด้วย นางกลวดี ชุนกี

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๒๖๔ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ไสหระ อำเภ/เขต ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๓๘๑  
ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๔๖๗๙๗๙๓๒๐-TH ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๙ และมี ท่าน  
เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเปลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวรวรรณ รุทรพันธ์ )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓  
นายช่างรังวัด นางวรวรรณ รุทรพันธ์ โทร. ๐๘-๘๗๖๘-๑๑๖๒  
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๔ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๑๙๔/๒๕๖๙ )