



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๖๔๘๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครศรีธรรมราช  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙),สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๒๔ อำเภอฉวางและสำเนาระวางแผนที่  
จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย นางสาวจุฑาทิพย์ รักษาบำรุง

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๒๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง นากะชะ อำเภอ/เขต ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน  
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์แนบแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม แม่น้ำตาปี

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๔๐๓๙๘๘๒๔๑TH ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และมี ภัณฑิรา

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่อผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวรรณ รุทรพันธ์ )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายเอกอนันต์ พลายแก้ว โทร. ๐๖-๒๐๘๓-๔๕๕๕

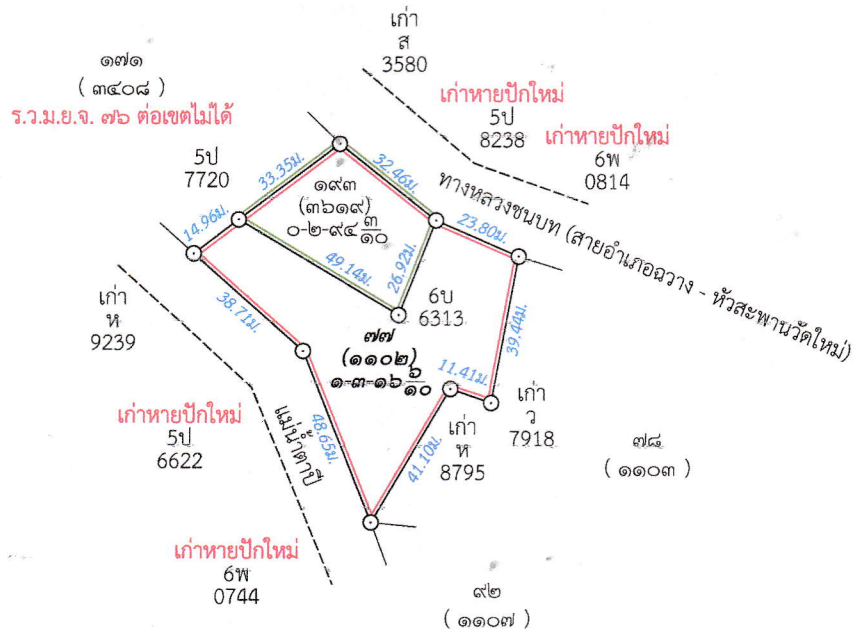
(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๒ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๕๐/๒๕๖๙)

ระวาง..... 4825 | 5028-1 (1/2000) ..... มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐ .....  
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งแยกในนามเดิม ..... ราย..... นางสาวจุฑาทิพย์ รักษ์บัวรุ่ง.....  
 ตำบล..... นากะชะ ..... อำเภอ..... ฉวาง ..... จังหวัด..... นครศรีธรรมราช.....  
 ผู้รังวัด..... นายเอกอนันต์ พลายแก้ว ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ..... รังวัดวันที่..... ๒๖ / พฤษภาคม / ๒๕๖๙ .....

12/01/2569-2012  
 ร.ว.12:250/2569

**รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)**

ผลการรังวัดได้รูปแผนที่หรือเนื้อที่แตกต่างจากเดิม



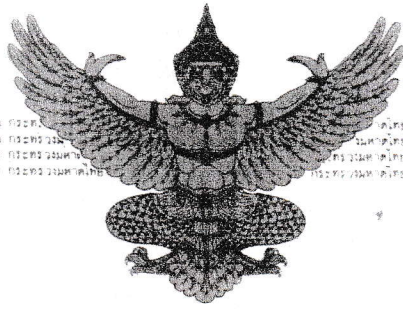
**สำเนาถูกต้อง**

*(Signature)*  
 (นายเอกอนันต์ พลายแก้ว)  
 นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน  
 28 พ.ค. 2569

เนื้อที่รวม จำนวน	๒	ไร่	๒	งาน	๑๐.๙	ตารางวา			
แยกที่ หน้าสำรวจ				สิ่งปลูกสร้าง		เนื้อที่		เนื้อที่คงเหลือ	เลขที่โฉนด
๑	๓๖๑๙					๐ - ๒ - ๙๔.๓		๑ - ๓ - ๑๖.๖	๓๕๔๒๑

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

.....ผู้จำลอง  
 (..... นายเอกอนันต์ พลายแก้ว .....)  
 วันที่..... ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๙ .....  
 .....ผู้ตรวจ  
 (..... นายอานนท์ เจริญมอยู่ .....)  
 วันที่..... ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๙ .....



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4825 I 5028-1

เลขที่ดิน ๗๗

หน้าสำรวจ ๑๑๐๒

ตำบล นากะชะ

โฉนดที่ดิน

เลขที่

เล่ม

อำเภอ

จังหวัด นครศรีธรรมราช

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางราตรี งานประสิทธิ์ สันสุชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๗ ถนน (ซอย) บ้านชุมทอง ตำบล นากะชะ อำเภอ ฉวาง จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๑๗ ตารางวา

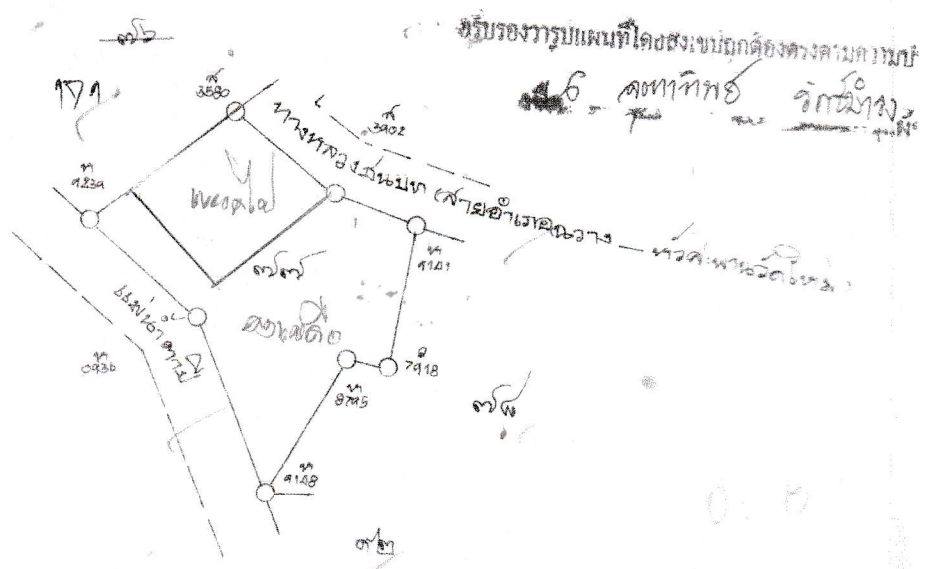
(ลองวัดสองงานสี่เจ็ดตารางวา)

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๕๐๐๐

๗๘ (๑๑๐๒)  
๗๙ (๑๑๐๓)  
๗๗ (๑๑๐๔)



สำเนาถูกต้อง

นายเอกอนันต์ พลายแก้ว  
นายช่างรังวัดที่ดิน  
28 พ.ค. 2569

ออก ณ วันที่ สามสิบ

เดือน เมษายน

พ.ศ. ๒๕๖๙

# สำรับจดทะเบียน (ใบต่อ พ.ศ. ๔ จ.)

ที่จดทะเบียนเลขที่


4324

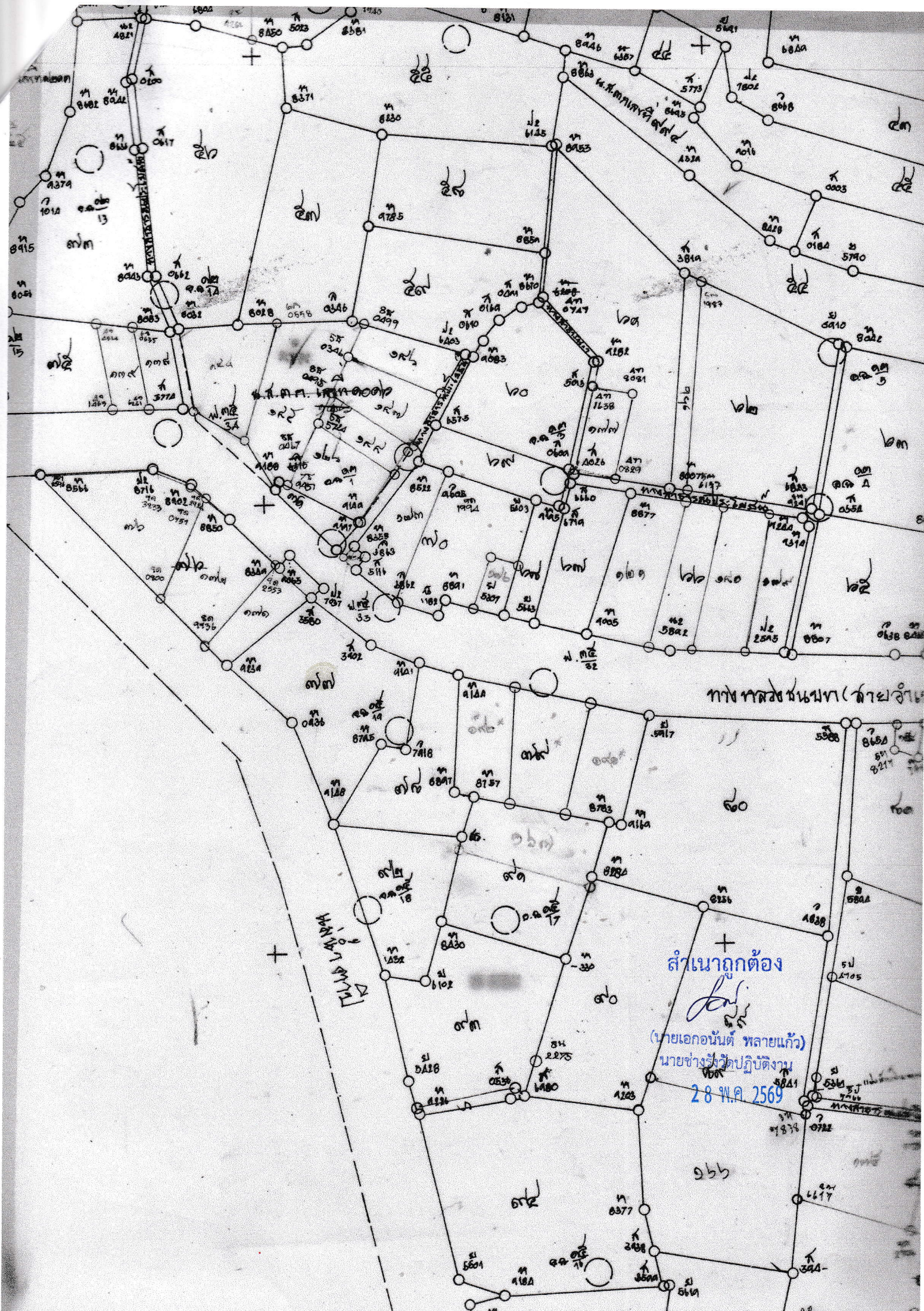
อำเภอ

บาง

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	คู่ได้สัญญา	คู่รับสัญญา	เมื่อจดทะเบียนตามสัญญา			เมื่อจดทะเบียนเท็จ			รวมเลขที่จดทะเบียน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2560	จำนองเป็นประกัน	นางสาวจุฑาทิพย์ งานประดิษฐ์	ธนาคารพาณิชย์ (รับจำนอง)	2	2	17	-	-	-	-
วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารออมสิน งานประดิษฐ์ (ผู้ไถ่ถอน)	นางสาวจุฑาทิพย์ (ผู้ไถ่ถอน)	2	2	17	-	-	-	-
วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	จำนอง	นางสาวจุฑาทิพย์ งานประดิษฐ์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (รับจำนอง)	2	2	17	-	-	-	-
<p>นางสาวจุฑาทิพย์ งานประดิษฐ์ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อสกุล จึงใช้ว่านางสาวจุฑาทิพย์ รักษาบำรุง</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> นางสาวอรุณ อภินันท์ 05/10/2565</p>										

สำเนาถูกต้อง

  
 (นายเอกอนันต์ พลายแก้ว)  
 นายช่างรังวัดปฎิบัติ  
 28 พ.ค. 2569



ทางหลวงชนบท (สายจำเริญ)

สำเนาถูกต้อง

*[Handwritten Signature]*

(นายเอกอนันต์ ทลายแก้ว)  
นายช่างทั่วไปปฏิบัติงาน  
28 พ.ค. 2569

บ้านเลขที่ 18

๑๖๖

๑๖๖

๑๖๖

๑๖๖

๑๖๖



ที่ นศ๐๐๒๐.๐๕/๖๔๙๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง  
ต.หลักช้าง อ.ช้างกลาง  
จ.นครศรีธรรมราช ๘๐๒๕๐

วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสุรินทร์ รัชชบำรุง

ด้วย นางสาวจุฑาทิพย์ รัชชบำรุง

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๒๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง นากะชะ

อำเภอ/เขต ฉวาง

จังหวัด นครศรีธรรมราช

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๒๕.๔๓๑๘

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๕๖๗๙๘๗๒๗๒TH ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ และมี ท่าน

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม  
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔ ) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวรวรรณ รุทรพันธ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๗๕-๔๔๕๗๑๔ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายเอกอนันต์ พลายแก้ว โทร. ๐๖-๒๐๘๓-๔๕๕๔

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๑๒ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๕๐/๒๕๖๙)