



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์
เรื่องขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปี

ด้วย นางสาวสุจิรา ภักดีพันธ์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปี

หนังสือสำคัญ น.ส.3 เลขที่ 282 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 7 ตำบล ร่อนพิบูลย์

อำเภอ ร่อนพิบูลย์ จังหวัด นครศรีธรรมราช

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 49 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง ที่ดินแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปี
ขายฝากที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 85 หมู่ 7 ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 10 เมตร
ปลูกสร้างมา 4 ปี ,ผู้ขายฝากได้ที่ดินมาโดยการรับโอนมรดก เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2536 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
คูกรมทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน 402,500.00 บาท
(สี่แสนสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน 1 ปี ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่ 7 เมษายน 2570
ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก,ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก
ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย
โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้รับซื้อ

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวนฤมล แซ่ถั่ว

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์

ประทับตราประจำตำแหน่ง