



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง การรับซื้อที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก/น.ส.๓) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช (ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช) มีความประสงค์จะรับซื้อที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก/น.ส.๓/น.ส.๓ ข) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินและเป็นผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเข้าทำประโยชน์โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก/น.ส.๓/น.ส.๓ ข) อยู่ในพื้นที่เขตอำเภอนาบอน, อำเภอช้างกลาง และอำเภอใกล้เคียง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก.จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก/น.ส.๓/น.ส.๓ ข) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดินได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาดังกล่าว ราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๒๐๐ หมู่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับแบบคำเสนอขายที่ดินได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน เลขที่ ๒๐๐ หมู่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๕๓๔ ๗๓๑๓ - ๑๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ หรือทาง E-mail : nakhonsithammarat@alro.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุทธีธร นาคสวาทดี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช