



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ สาขาตากฟ้า
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางมาลี อินทรประสิทธิ์

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 16175 หน้าสำรวจ 4106 หมู่ที่ - ตำบล อุดมธัญญา

อำเภอ ตากฟ้า จังหวัด นครสวรรค์

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 29 ไร่ 1 งาน 97 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางวิไลพร โพธิรัตน์ เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายดำนบนนี้ บัดนี้ ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษา ที่ 503/2569 ลงวันที่ 29 มกราคม 2569 ซึ่งศาลพิพากษากลับให้บังคับคดีตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น ตามสำเนาคำพิพากษาศาลจังหวัดนครสวรรค์ คดีหมายเลขแดง ที่ พ1105/2565 คดีหมายเลขแดงที่ พ346/2566 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2566 คือให้จำเลยจดทะเบียนเพิกถอนการจดทะเบียนขายฝากที่ดินโฉนดเลขที่ 16175 ระหว่าง โจทก์ กับจำเลย เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 หากจำเลยไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย จึงเป็นกรณีศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน และข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิในโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือไม่ได้มา จึงมีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน เพื่อเพิกถอนรายการจดทะเบียนต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวมานิตลา อินทร์

ประทับตราประจำตำแหน่ง