



ที่ นบ๐๐๒๐.๐๒/๕๕๕๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง  
ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง  
จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๐

วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระดับร่องแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายส่ง ตระก่อน

ด้วย นายสมบัติ จำพลพิรพันธ์ และผู้อุปกรณ์สิทธิรวม  
ได้ขอ แบบทักษะเป็นที่สาธารณะโดยอนุญาต  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๗๕๗ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ละหาร อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด บริเวณและลงนามรับรองเขต  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประวัติแนวเขตและลงนามรับรองเขต  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๗๕๗<sup>๒</sup> ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๓</sup>  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RN๐๘๙๐๗๓๐๖ TH ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
ไม่สามารถติดต่อได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือມ้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านเปรียบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ที่แก้ไขข้อ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายภูวดล พรหมวิชัย )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๑๖, ๑๙ ต/o ๑๖ และ ๑๗

นายช่างรังวัด นายภูวดล พรหมวิชัย โทร. ๐๘-๕๓๕๑-๑๕๕๑  
( ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๔ วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๕/๑๕๖๘ )



ที่ นป๐๐๒๐.๐๒/๕๕๕๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง  
ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง  
จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๐

วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายไพรัตน์ ໂຕເຄືອນ

ด้วย นายสมบัติ อับพลพิรพันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม<sup>๒</sup>  
ได้ขอ แบ่งที่ดินเป็นที่สาธารณะโดยชน<sup>๑</sup>  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๗๕๗<sup>๓</sup> หมู่ที่<sup>๔</sup>  
ตำบล/แขวง ลพบุรี<sup>๕</sup> อำเภอ/เขต บางบัวทอง<sup>๖</sup> จังหวัด นนทบุรี<sup>๗</sup>  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด<sup>๘</sup> เส้นทาง<sup>๙</sup>  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑๐</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไปร่วงซึ้งแนวเขตและลงนามรับรองเขต<sup>๑๑</sup>  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๑๐๓<sup>๑๒</sup> ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๑๓</sup>  
เรื่อง การร่วงซึ้งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ<sup>๑๔</sup>  
ฉบับเลขที่ RN ๖๘๖๐๗๓๗๗๗ TH ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ้งแนวเขตได้<sup>๑๕</sup>  
ไม่สามารถติดต่อได้<sup>๑๖</sup>

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ<sup>๑๗</sup>  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน<sup>๑๘</sup> ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือມ้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่<sup>๑๙</sup>  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้<sup>๒๐</sup>  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่<sup>๒๑</sup>  
หรือเนื้อที่ที่แก้ไขโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย<sup>๒๒</sup>  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗<sup>๒๓</sup>

ขอแสดงความนับถือ

( นายภูวดล พรมวิชัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๑๖๖ , ๑๙ ต/o ๑๖ และ ๑๙

นายช่างรังวัด นายภูวดล พรมวิชัย โทร. ๐๘-๘๓๕๖-๑๕๕๖

( คำตับรับเรื่อง ๖๐๐๔ วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๗ ๕๕/๑๕๖๗ )