



ที่ นบ๐๐๒๐.๐๒/๖๗๕๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง  
ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง  
จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๐

วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่วมก่อพัฒนา จำกัด

ด้วย นายจรินทร์ ทศพรวิชัย ผู้จัดการมรดก นางมณฑนา ทศพรวิชัย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม  
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๐๓ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์รังวัดแนวเขตและลงนามรับรองเขต  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๘๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RN๖๘๖๐๙๒๕๖๘TH ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่สามารถติดต่อได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนันต์ยศ พัฒนพิบูลย์ )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๑๑๖ , ๑๙ ต่อ ๑๖ และ ๑๙

นายช่างรังวัด นายอนันต์ยศ พัฒนพิบูลย์ โทร. ๐๖-๓๘๘๑-๓๑๒๕

(ลำดับรับเรื่อง ๑๕๐๐๑ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๘๙/๒๕๖๘)



ที่ นบ๐๐๒๐.๐๒/๖๗๕๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง  
ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง  
จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๐

วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางอุไรรัตน์ วิเศษฤทธิ์

ด้วย นายจรินทร์ ทศพรวิชัย ผู้จัดการมรดก นางมณฑนา ทศพรวิชัย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม  
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๐๓ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ประสงค์รังวัดแนวเขตและลงนามรับรองเขต  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๐๓๘๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RN๖๘๖๐๙๒๕๓๘TH ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่สามารถติดต่อได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนันต์ยศ พัฒนพิบูลย์ )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๑๑๖ , ๑๙ ต่อ ๑๖ และ ๑๙  
นายช่างรังวัด นายอนันต์ยศ พัฒนพิบูลย์ โทร. ๐๖-๓๘๘๑-๓๑๒๕  
(ลำดับรับเรื่อง ๑๕๐๐๑ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๘๙/๒๕๖๘)