



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรดิ เอ็มเมอร์ลด์ การ์ดैन 1

(โดย นางสาวกรกมล รมยานนท์ แทน)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 22171 หน้าสำรวจ 1200 หมู่ที่ - ตำบล พิมลราช

อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 17.4 ตารางวา

โดยอ้างว่า ข้าพเจ้าได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดิ เอ็มเมอร์ลด์ การ์ดैन 1 ตามความนัยมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10) ทะเบียนเลขที่ 4/2568 ให้ไว้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 มีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถนำหลักฐานโฉนดที่ดินมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ดำเนินการจดทะเบียนโฉนดที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคภายใต้การจัดสรรที่ดินให้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามกฎหมายได้ อันเนื่องมาจากศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขแดงที่ ล. 3448/2553 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ให้บริษัท เอสเตท วัน จำกัด ผู้จัดสรรที่ดิน ล้มละลาย ส่งผลให้ที่ดินแปลงนี้ถูกยึดทรัพย์ในคดีล้มละลาย จึงให้ถือว่าสูญหาย ตามความนัยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ได้สอบถามพยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง และได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คน ตามระเบียบแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวอารีวรรณ วรรณสุข

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง