



(พ.ศ. ๒๕๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลายี่สิบปี)(มีเงื่อนไข)

ด้วย บริษัท สยามไบโอไซเอนซ์ จำกัด

(โดย นายรัชพล วัฒนภักคพล แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่า (มีกำหนดเวลายี่สิบปี)(มีเงื่อนไข)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล บ้านใหม่

อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

อาคาร คสล. 2 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 หลัง พื้นที่แบ่งเช่าประมาณ 3,500 ตรม. ปรากฏตามรูปแผนที่หมายเลขแสดงแนบท้าย เลขที่ 99 หมู่ที่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ตามใบอนุญาต (อ.1) เลขที่ 027/2564 ลงวันที่ 7 เมษายน 2564 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 46996 และ 95426 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สยามไบโอไซเอนซ์ จำกัด

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า บริษัท สยามไบโอไซเอนซ์ จำกัด (ผู้ให้เช่า) ให้บริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลาร์ จำกัด (ผู้เช่า) จดทะเบียนแบ่งเช่าพื้นที่หลังคาของสิ่งปลูกสร้าง เครื่องหมายข้างบนนี้ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 20 (ยี่สิบ) ปี นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เลขที่ WHASL 034/2566 ฉบับลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 และหนังสือแจ้งวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (ซีไอटी) เลขที่ WHASL.CPO 000101/2567 ฉบับลงวันที่ 16 ธันวาคม 2567 ซึ่งคือ นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2587 คิดค่าตอบแทนการเช่า เป็นจำนวนเงิน 560,000.00 บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) และค่าเช่าตลอดระยะเวลาการแบ่งเช่าเป็นจำนวนเงิน 3,360,000.00 บาท (สามล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,920,000.00 บาท (สามล้านเก้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยกำหนดชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ 1 ของทุกเดือน ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่ ระหว่าง บริษัท สยามไบโอไซเอนซ์ จำกัด (ผู้ให้เช่า) กับบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลาร์ จำกัด (ผู้เช่า) เลขที่ WHASL 035/2566 ฉบับลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2566

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายธนกร เทวิน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง