



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด

(โดย นางมนฤดี ธนรัตน์พงศ์ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายปัญญา ธนรัตน์พงศ์ แทน], นางออย ศรีรุ่งโรจน์
ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นายโสภณ บุญทศ แทน], นายประเสริฐศักดิ์ ประเสริฐบัณฑิต
ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 13089 หน้าสำรวจ 11995 หมู่ที่ - ตำบล ปากเกร็ด

อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 58.4 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวมีชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟก จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และศาลฎีกาได้มีคำพิพากษา ที่ 2874/2563 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ให้จดทะเบียนที่ดินแปลงดังกล่าวตกเป็นภาระจำยอมบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 86189 (11244) และ 105886 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี หากจำเลยไม่ไปดำเนินการให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย ผู้ขอถือเป็นผู้มีสิทธิตามคำพิพากษา แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาดำเนินการ จึงประกาศขอออกใบแทนเพื่อจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ รัตนสนธิ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด