



(พ.ศ. ๒๕๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดี เอ็มเมอร์ลด์ การ์ดैन 1

(โดย นางสาวกรกมล รมยานนท์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17579 หน้าสำรวจ 1512 หมู่ที่ - ตำบล บางพลับ

อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ - งาน 65.8 ตารางวา

โดยอ้างว่า ข้าพเจ้าได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดี เอ็มเมอร์ลด์ การ์ดैन 1 ตามความนัยมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10) ทะเบียนเลขที่ 4/2568 ให้ไว้ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 มีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ เนื่องจากไม่สามารถนำหลักฐานโฉนดที่ดิน มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการจดทะเบียนโฉนดที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคภายใต้การจัดสรรที่ดินให้ตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามกฎหมายได้ อันเนื่องมาจากศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขแดง ที่ ล. 3448/2553 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ให้บริษัท เอสเตท วัน จำกัด ผู้จัดสรรที่ดิน ล้มละลาย ส่งผลให้ที่ดินแปลงนี้ถูกยึดทรัพย์ในคดีล้มละลาย จึงให้ถือว่าสูญหาย ตามความนัยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ได้สอบถามพยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง และได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คน ตามระเบียบแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ แก้วชา)

ประทับตราประจำตำแหน่ง