



(ท.ด. ๔)

ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐, ๕๗๔๒๙, ๕๗๔๐๔, ๕๗๔๓๐, ๕๗๔๓๑, ๕๗๖๗๒, ๕๗๖๗๓ และ ๕๗๓๙๖
ตำบล ปีกเตียน อำเภอ ท่ายาง จังหวัด เพชรบุรี
ที่ พบ ๐๐๒๐.๐๒.๒/๑๖๖๔๙

ที่ทำการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง

วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ปิดหนังสือแจ้ง กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้มีส่วนได้เสียในการเพิกถอน/แก้ไข
รายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้โอกาสคัดค้าน เนื่องจากไม่ทราบที่อยู่ที่จะแจ้งได้
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง

พร้อมหนังสือขอส่งหนังสือแจ้ง เรื่อง การแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ ในโฉนด
ที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ ฯลฯ ดังกล่าว รวม ๑ ฉบับ มาเพื่อขอให้นำไปปิดไว้ ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
สาขาท่ายาง เพื่อให้ประชาชนทราบทั่วกัน โดยให้ถือว่าผู้มีส่วนได้เสียได้รับแจ้งเมื่อล่วงพ้นระยะเวลา ๑๕ วัน
นับแต่วันปิดหนังสือแจ้ง และได้ส่งค่าปิดหนังสือแจ้ง เป็นเงิน - บาท มาด้วย เมื่อปิดหนังสือแจ้งแล้วขอให้
รายงานตามแบบท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายอนุช ภัทน์สวัสดิ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง

(สำเนาฉบับ)

ที่ พบ ๐๐๒๐.๐๒.๒/๑๖๑๔๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่าทาง
ถนนบ้านกระบี่ ตำบลท่าคอย อำเภอท่าทาง
จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๓๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง การแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๒๒๕๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ด้วยความปรากฏว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อน ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ ตำบลปึกเตียน อำเภอท่าทาง จังหวัดเพชรบุรี

๑.๑ รายการจดทะเบียนประเภทให้เฉพาะส่วน ระหว่าง นางดุ่ม เอ็มโอด ผู้ให้ กับ นายประทุม พวงทอง ผู้รับให้ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๑๗

๑.๒ รายการจดทะเบียนประเภทขายเฉพาะส่วน ระหว่าง ๑. นายประทุม พวงทอง
๒. นางผิน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ผู้ขาย กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

๑.๓ รายการจดทะเบียนประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันเฉพาะส่วน ระหว่าง
บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง กับ ธนาคารนครไทย จำกัด ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๕

๑.๔ รายการจดทะเบียนประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วนเป็นประกัน โดยไม่เพิ่มวงเงิน
(ที่ถูกต้อง คือ ประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วนเป็นประกัน ลำดับสอง โดยไม่เพิ่มวงเงิน) ระหว่าง
บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง กับ ธนาคารนครไทย จำกัด ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๐

๑.๕ รายการจดทะเบียนประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ (ที่ถูกต้อง คือ
ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วน) ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ผู้รับจำนอง กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๙

๑.๖ รายการจดทะเบียนประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ลำดับสอง
(ที่ถูกต้อง คือ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วน ลำดับสอง) ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์
สุขุมวิท จำกัด ผู้รับจำนอง กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๙

๑.๗ รายการจดทะเบียนประเภทระงับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันเฉพาะส่วน
(แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ผจท.พท๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่
๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับจำนอง กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง
เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๔

๑.๘ รายการจดทะเบียนประเภทระงับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วน ลำดับสอง
(แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ผจท.พท๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘
เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับจำนอง กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง เมื่อวันที่
๒๐ เมษายน ๒๕๕๔

๑.๙ รายการจดทะเบียนประเภทโอนตามมาตรา ๗๖ เฉพาะส่วน (แห่งพระราชกำหนด
บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ผจท.พท๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕)
ระหว่าง บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้โอน กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๔

๑.๑๐ รายการจดทะเบียนประเภทขายรวมแปดแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๒๙ (๒๐๒๐), ๕๗๔๐๔ (๒๐๒๑), ๕๗๔๓๐ (๒๐๒๒), ๕๗๔๓๑ (๒๐๒๓), ๕๗๖๗๒ (๒๐๒๖), ๕๗๖๗๓ (๒๐๒๙) และ ๕๗๓๙๖ (๒๐๔๓) อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี รายการจดทะเบียนประเภทขายรวมแปดแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

เนื่องจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี เดิมมีชื่อ

๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นางผิน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ๔. นางดุ่ม เอ็มโอด ๕. นายน้อย แก้วมณี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๑๗ นางดุ่ม เอ็มโอด ยื่นคำขอจดทะเบียนให้เฉพาะส่วนของตนเองแก่นายประทุม พวงทอง พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้จัดบันทึกชื่อนายน้อย แก้วมณี ผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์รวมลงในช่องผู้รับที่ดิน ในสารบัญจดทะเบียนประเภทให้เฉพาะส่วน เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๑๗ จึงเป็นการจดทะเบียนไปโดยคลาดเคลื่อน และจากความคลาดเคลื่อนดังกล่าว เป็นเหตุให้รายการจดทะเบียนในลำดับต่อมาหลายรายการคลาดเคลื่อนไปด้วย เมื่อต้องแก้ไขรายการจดทะเบียนดังกล่าวแล้ว จะมีผลให้โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ มีชื่อ ๑. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ๒. นายยอด แก้วมณี ๓. นายน้อย แก้วมณี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ การที่พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนประเภทขายรวมแปดแปลง ตามข้อ ๒. จึงเป็นการจดทะเบียนไปโดยคลาดเคลื่อนด้วย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องแก้ไขรายการจดทะเบียนให้ถูกต้องตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

รองอธิบดีผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวน และการพิจารณา เพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยคลาดเคลื่อน หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ จึงมีคำสั่งที่ ๒๒๕๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนเพื่อทำการสอบสวน เสนอความเห็นประกอบการพิจารณาสั่งเพิกถอนแก้ไขต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะกรรมการสอบสวนจึงขอแจ้งให้ท่านซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียในการแก้ไขรายการจดทะเบียนตามข้อ ๑.๑๐ และ ๒. ทราบ และขอให้นำหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี ไปมอบให้ประธานคณะกรรมการสอบสวน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง และหากท่านมีความประสงค์จะคัดค้านการแก้ไขด้วยเหตุผลประการใด ขอให้ยื่นคำคัดค้านพร้อมเอกสารหลักฐาน (ถ้ามี) ต่อคณะกรรมการสอบสวน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง หากท่านไม่คัดค้านภายในกำหนดถือว่าไม่มีการคัดค้าน ทั้งนี้ คณะกรรมการสอบสวนจะได้พิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

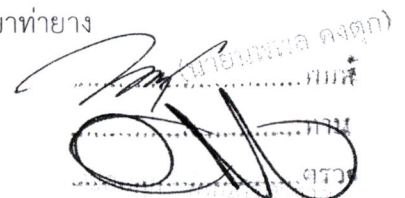
ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิชัย เดชอยู่เอี่ยม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง

ประธานคณะกรรมการ





คำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน
ที่ ๒๒๕๐/๒๕๖๘

เรื่อง ตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยความปรากฏว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อน ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี

๑.๑ รายการจดทะเบียนประเภทให้เฉพาะส่วน ระหว่าง นางต๋ม เอ็มโอด ผู้ให้ กับ นายประทุม พวงทอง ผู้รับให้ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๑๗

๑.๒ รายการจดทะเบียนประเภทขายเฉพาะส่วน ระหว่าง ๑. นายประทุม พวงทอง ๒. นางผืน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ผู้ขาย กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

๑.๓ รายการจดทะเบียนประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันเฉพาะส่วน ระหว่าง บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง กับ ธนาคารมหานคร จำกัด ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๕

๑.๔ รายการจดทะเบียนประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วนเป็นประกัน โดยไม่เพิ่มวงเงิน (ที่ถูกต้อง คือ ประเภทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วนเป็นประกัน ลำดับสอง โดยไม่เพิ่มวงเงิน) ระหว่าง บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง กับ ธนาคารมหานคร จำกัด ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๐

๑.๕ รายการจดทะเบียนประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ (ที่ถูกต้อง คือ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วน) ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับจำนอง กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๔

๑.๖ รายการจดทะเบียนประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ลำดับสอง (ที่ถูกต้อง คือ ประเภทโอนสิทธิการรับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วน ลำดับสอง) ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับจำนอง กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๔

๑.๗ รายการจดทะเบียนประเภทระงับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันเฉพาะส่วน (แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ฝจท.พท๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับจำนอง กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๕

๑.๘ รายการจดทะเบียนประเภทระงับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เฉพาะส่วน ลำดับสอง (แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ฝจท.พท๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับจำนอง กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๕

๑.๙ รายการจดทะเบียนประเภทโอนตามมาตรา ๗๖ เฉพาะส่วน (แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ฝจท.พท๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้โอน กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๕

๑.๑๐ รายการจดทะเบียนประเภทขายรวมแบบแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๒๙ (๒๐๒๐), ๕๗๔๐๔ (๒๐๒๑), ๕๗๔๓๐ (๒๐๒๒), ๕๗๔๓๑ (๒๐๒๓), ๕๗๖๗๒ (๒๐๒๖), ๕๗๖๗๓ (๒๐๒๙) และ ๕๗๓๙๖ (๒๐๔๓) อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี รายการจดทะเบียนประเภทขายรวมแปดแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕

เนื่องจากข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี มีชื่อ ๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นางผิน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ๔. นางดุ่ม เอมโอด ๕. นายน้อย แก้วมณี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ต่อมาวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๑๗ นางดุ่ม เอมโอด ได้จดทะเบียนให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตนแก่นายประทุม พวงทอง ผู้รับให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดบันทึกรายการจดทะเบียนให้เฉพาะส่วนดังกล่าวในสารบัญจดทะเบียน ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี โดยไม่ได้จดบันทึกชื่อนายน้อย แก้วมณี ลงในช่องเจ้าของที่ดิน และช่องผู้รับที่ดิน กรณีจึงเป็นการจดทะเบียนไปโดยคลาดเคลื่อน และสืบเนื่องจากความผิดพลาดคลาดเคลื่อนดังกล่าว มีผลให้รายการจดทะเบียนตามข้อ ๑.๒ - ๑.๘ ซึ่งเป็นรายการจดทะเบียนในลำดับต่อมาคลาดเคลื่อนไปด้วย อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้จดบันทึกชื่อนายน้อย แก้วมณี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ลงในรายการสารบัญจดทะเบียน ตามข้อ ๑.๑ - ๑.๘ ทั้งในช่องเจ้าของที่ดิน และในช่องผู้รับที่ดิน และจากการตรวจสอบปรากฏว่า รายการจดทะเบียน ตามข้อ ๑.๔ - ๑.๖ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดบันทึกประเภทการจดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนไม่ตรงกับข้อเท็จจริง เป็นการจดบันทึกรายการจดทะเบียนโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ เมื่อต้องแก้ไขรายการจดทะเบียนดังกล่าวแล้ว จะมีผลให้โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี มีชื่อ ๑. บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ๒. นายยอด สระแก้ว ๓. นายน้อย แก้วมณี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ การที่พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนประเภทขายรวมแปดแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๒๙ (๒๐๒๐), ๕๗๔๐๔ (๒๐๒๑), ๕๗๔๓๐ (๒๐๒๒), ๕๗๔๓๑ (๒๐๒๓), ๖๔๔๗๐ (๒๐๒๔), ๕๗๖๗๒ (๒๐๒๖), ๕๗๖๗๓ (๒๐๒๙) และ ๕๗๓๙๖ (๒๐๔๓) อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี จึงเป็นการจดทะเบียนไปโดยคลาดเคลื่อนไปด้วย เนื่องจากการระบุประเภทการจดทะเบียนว่าขาย เป็นกรณีที่ผู้ขายประสงค์ขายที่ดินทั้งแปลง ไม่ว่าที่ดินนั้นจะมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เพียงคนเดียวหรือหลายคน แต่ข้อเท็จจริงการขายดังกล่าวนั้นเป็นการขาย ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ ซึ่งเป็นการขายเฉพาะส่วนของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยเท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นยังคงเดิม จึงเป็นกรณีเจ้าของที่ดินหลายคน แต่เจ้าของที่ดินเพียงบางคนขายที่ดินเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ประกอบกับพนักงานเจ้าหน้าที่ยกชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดบันทึกในรายการจดทะเบียนไม่ครบถ้วน กล่าวคือ มิได้ยกชื่อนายยอด สระแก้ว และนายน้อย แก้วมณี มาจดบันทึกในช่องผู้ให้สัญญา และมีได้ยกชื่อนายน้อย แก้วมณี มาจดบันทึกในช่องผู้รับสัญญา ดังนั้น การจดทะเบียนขายดังกล่าวจึงคลาดเคลื่อน อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๖๑ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยแก้ไขรายการจดทะเบียนขายรวมแปดแปลง ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี จากประเภท “ขายรวมแปดแปลง” เป็นประเภท “ขายเฉพาะส่วน” แล้วให้ยกชื่อนายยอด สระแก้ว และนายน้อย แก้วมณี มาจดบันทึกในช่องผู้ให้สัญญา และยกชื่อนายน้อย แก้วมณี มาจดบันทึกในช่องผู้รับสัญญา นอกจากนี้จะต้องแก้ไขรายการจดทะเบียนขายรวมแปดแปลง ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๒๙ (๒๐๒๐), ๕๗๔๐๔ (๒๐๒๑), ๕๗๔๓๐ (๒๐๒๒), ๕๗๔๓๑ (๒๐๒๓), ๕๗๖๗๒ (๒๐๒๖), ๕๗๖๗๓ (๒๐๒๙) และ ๕๗๓๙๖ (๒๐๔๓) อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี จากประเภท “ขายรวมแปดแปลง” เป็นประเภท

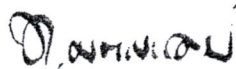
“ขายรวมเจ็ดแปลง” ให้ถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง ให้ถูกต้องตามมาตรา ๖๑ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ไปในคราวเดียวกันด้วย

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน
โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๑๓๘๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔
พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง มอบหมายให้รองอธิบดีกรมที่ดิน (รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ)
และรองอธิบดีกรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่พิจารณาและมีคำสั่ง ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
แทนอธิบดีกรมที่ดิน ประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------------|
| ๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาทำยาง | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. นายอนุกุล ภัทน์ศิริไพศาล | เป็นกรรมการ |
| นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง | |
| นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน | |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาทำยาง | |
| ๓. นางสาววรคุณ ศิริวัฒนสกุล | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน | |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาทำยาง | |

ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการสอบสวนดำเนินการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ วรรคสอง
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว เสร็จแล้วรายงานผล
การสอบสวน โดยสรุปข้อเท็จจริงและเหตุที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อน พร้อมทั้ง
เสนอความเห็นให้ทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายทศพร มิตรนัยอดม)

รองอธิบดี ซึ่งได้รับมอบหมายจาก
อธิบดีกรมที่ดิน

บัญชีรายชื่อผู้มีส่วนได้เสียที่คณะกรรมการสอบสวนต้องแจ้งเพื่อให้โอกาสคัดค้าน
ตามมาตรา ๖๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

รายการจดทะเบียนที่ต้องแก้ไข/เพิกถอน	รายชื่อผู้มีส่วนได้เสียที่ต้องแจ้ง
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๔๗๐ ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี รายการจดทะเบียน ดังนี้ ๑. ประเพทให้เฉพาะส่วน ระหว่าง นางตุ้ม เอ็มโอด ผู้ให้ กับ นายประทุม พวงทอง ผู้รับให้ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๗ ๒. ประเพทขายเฉพาะส่วน ระหว่าง ๑. นายประทุม พวงทอง ๒. นางผิน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ผู้ขาย กับ บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ ๓. ประเพทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันเฉพาะส่วน ระหว่าง บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง กับ ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๕ ๔. ประเพทจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันเฉพาะส่วน เป็นประกันโดยไม่เพิ่มวงเงิน ระหว่าง บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จำนอง กับ ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๐	๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นางผิน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ๔. นางตุ้ม เอ็มโอด ๕. นายน้อย แก้วมณี ๖. นายประทุม พวงทอง ๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นางผิน ขำจริง ๓. นางสาวโป่ง แก้วมณี ๔. นายน้อย แก้วมณี ๕. นายประทุม พวงทอง ๖. บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นายน้อย แก้วมณี ๓. บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ๔. ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) (สำหรับธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไม่ต้องแจ้ง เนื่องจากได้โอนสิทธิการรับจำนองและได้ระงับจำนองไปแล้ว ๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นายน้อย แก้วมณี ๓. บริษัท ไพน์ฮิลล์ จำกัด ๔. ธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) (สำหรับธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) ไม่ต้องแจ้ง เนื่องจากได้โอนสิทธิการรับจำนองและได้ระงับจำนองไปแล้ว

รายการจดทะเบียนที่ต้องแก้ไข/เพิกถอน	รายชื่อผู้มีส่วนได้เสียที่ต้องแจ้ง
๕. ประเภทรับจ้างนอกระบบเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกัน เฉพาะส่วน (แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ผจท.พท๒๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับจ้าง กับ บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จ้าง เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๔	๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นายน้อย แก้วมณี ๓. บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ๔. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย
๖. ประเภทรับจ้างนอกระบบเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกัน เฉพาะส่วน ลำดับ ๒ (แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ผจท.พท๒๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับจ้าง บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ผู้จ้าง เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๔	๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นายน้อย แก้วมณี ๓. บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ๔. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย
๗. ประเภทโอนตามมาตรา ๗๖ เฉพาะส่วน (แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามหนังสือ ที่ ผจท.พท๒๒๐๗.๑/๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕) ระหว่าง บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ผู้โอน กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้รับโอน เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๔	๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นายน้อย แก้วมณี ๓. บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ๔. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย
๘. ประเภทขายรวมแปดแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕	๑. นายยอด สระแก้ว ๒. นายน้อย แก้วมณี ๓. บริษัท ไลน์ฮิลล์ จำกัด ๔. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ๕. บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายการจดทะเบียนที่ต้องแก้ไข/เพิกถอน	รายชื่อผู้มีส่วนได้เสียที่ต้องแจ้ง
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๒๙ (๒๐๒๐), ๕๗๔๐๔ (๒๐๒๑), ๕๗๔๓๐ (๒๐๒๒), ๕๗๔๓๑ (๒๐๒๓), ๕๗๖๗๒ (๒๐๒๖), ๕๗๖๗๓ (๒๐๒๙), ๕๗๓๙๖ (๒๐๔๓) ตำบลปึกเตียน อำเภอยาง จังหวัดเพชรบุรี รายการจดทะเบียน - ประเภทรายรวมแปลงแปลง ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ผู้ขาย กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้ซื้อ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๕	๑. บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ๒. บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

หมายเหตุ ๑. กรณีผู้มีส่วนได้เสียถึงแก่กรรมแล้ว ให้แจ้งผู้จัดการมรดกหรือทายาทเท่าที่แจ้งได้แล้วแต่กรณี
๒. กรณีเป็นผู้มีส่วนได้เสียหลายรายการ การแจ้งต้องแจ้งทุกรายการแต่ให้แจ้งรวมในหนังสือฉบับเดียวกันไม่ต้องแยกเป็นฉบับละรายการ