

อำนาจ

(ท.ด.๘๑)



ที่ พช ๐๐๒๐.๐๑/๑๖๘๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก
๑๑๙ หมู่ ๓ ตำบลหนองไขว่ อำเภอหล่มสัก
จังหวัดเพชรบูรณ์ ๖๗๑๑๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายสุชาติ แสนผล

ด้วย นางวิลาสินี เพชรบูรณ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ขอรังวัด..... แบ่งกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๗๓๘..... ตำบล..... ช้างตะลุด..... อำเภอ..... หล่มสัก.....
จังหวัด..... เพชรบูรณ์..... พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัด..... สอบเขตที่ดิน.....
เสร็จแล้วเมื่อวันที่..... ๒..... เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ..... ๒๕๖๙..... ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต
ติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ประสงค์จะลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน โฉนดที่ดิน
เลขที่..... ๓๐๗๔๒ (เลขที่ดิน ๓๒)..... ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มี
หนังสือเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน แจ้งท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่
RN๗๕๑๐๓๗๔๐๖TH..... ลงวันที่..... ๘ มกราคม ๒๕๖๙..... แต่ไม่ปรากฏหลักฐานไปรษณีย์ตอบรับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัด
ปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ แล้วขอให้ท่านไปพบ
พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือนี้
หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขรูปแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ มณีพงษ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมนึก น้อยใส ผู้ทำการรังวัด

โทร. ๐๘ ๙๗๗๒ ๙๙๑๘

ฝ่ายรังวัด โทร.๐ ๕๖๙๑ ๒๒๒๖

พิมพ์
งาน
๒๑๐

สำเนา



(ท.ด. ๘๑)

ที่ พช๐๐๒๐.๐๑/๑๖๙๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก
ต.หนองไขว่ อ.หล่มสัก
จ.เพชรบูรณ์ ๖๗๑๑๐

วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายแกน ทิวงค์

ด้วย นางวิลาสินี เพชรบูรณ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๗๓๘ หมู่ที่
ตำบล/แขวง(บ้านกลาง) อำเภอ/เขต หล่มสัก จังหวัด เพชรบูรณ์
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดเสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๗๓๗ (เลขที่ดิน ๒๑) ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RN๗๕๑๐๓๗๔๓๗TH ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไม่มีเลขที่บ้านตามเจ้าหน้าที่ (๑๐ มกราคม ๒๕๖๙)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ.....
รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ มณีพงษ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕-๖-๙๑-๒๒๒๖

นายช่างรังวัด นายสมนึก น้อยใส โทร. ๐๘-๙๗๗๒-๙๙๑๘

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๗ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๒๒๐/๒๕๖๙)

.....
.....
.....