

คู่มือ



(ท.ด. ๘๑)

ที่ พจ๐๐๒๐.๐๓/๑๗๒๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล
ต.โพทะเล อ.โพทะเล
จ.พิจิตร ๖๖๑๓๐

วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขานครสวรรค์
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารูปแผนที่ (ร.ว.๙) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางสาวสีนวน สุขจิตร์

ได้ขอ แยกแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๒๙

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ทะนง

อำเภอ/เขต โพทะเล

จังหวัด พิจิตร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินซึ่งอยู่ใน
ความดูแลของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ไประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม คลองขี้แร่

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RNo๒๙๘๓๔๙๕๕TH ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘ และมี คุณอรรรพพร ศรีลัมพ์

เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๘

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเปลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่ง
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

๑

(นายโอกาส บุญช่วย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล

พิมพ์
ทวน
ตรวจ

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕-๖-๖๘-๑๓๔๕

นายช่างรังวัด นายศักดิ์ดา แกมพยัคฆ์ โทร. ๐๙-๕๑๖๔-๘๙๑๓

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๑/๒๕๖๘)



ที่ พจ๐๐๒๐.๐๓/๑๗๑๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล
ต.โพทะเล อ.โพทะเล
จ.พิจิตร ๖๖๑๓๐

วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล ขอส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี นางสาวสีนวน สุขจิตร
ขอรังวัด แยกแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๒๙ หมู่ที่
ที่ดินระวาง 5041 III 2676 (1:4000) เลขที่ดิน ๖๑
ตำบล/แขวง ทะนูน อำเภอ/เขต โพทะเล จังหวัด พิจิตร
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ 15564
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอกาส บุญชาย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕-๖-๖๘-๑๓๔๕

ช่างรังวัด นายศักดิ์ดา แกรมพยัคฆ์ โทร. ๐๙-๕๑๖๔-๘๙๑๓

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๑/๒๕๖๘)

พิมพ์
ทนาย
ตรวจ

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล

ตามหนังสือ ที่ พจ๐๐๒๐.๐๓/๑๗๑๘ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๘
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี นางสาวสีนวน สุขจิตร
ขอรังวัด แยกแยกในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๒๙ หมู่ที่ อำเภอ โพทะเล
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ 15564 เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๔ เดือน มี.ค. พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ
ลงชื่อ (นายศักดิ์ดา แกรมพยัคฆ์) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕-๖-๖๘-๑๓๔๕

ช่างรังวัด นายศักดิ์ดา แกรมพยัคฆ์ โทร. ๐๙-๕๑๖๔-๘๙๑๓

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๑/๒๕๖๘)



ที่ พจ ๐๐๒๐.๐๓/๑๗๒๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล
ต.โพทะเล อ.โพทะเล
จ.พิจิตร ๖๖๑๓๐

วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 10

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล ขอส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี นางสาวสีนวน สุขจิตร์
ขอรังวัด แยกแยกในนามเดิมและแบ่งทักเป็นที่สาธารณประโยชน์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๒๙ หมู่ที่
ที่ดินระวาง 5041 III 2676 (1:4000) เลขที่ดิน ๖๑
ตำบล/แขวง ทะนง อำเภอ/เขต โพทะเล จังหวัด พิจิตร
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ 15564
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอยเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล

ตามหนังสือ ที่ พจ ๐๐๒๐.๐๓/๑๗๒๐ ลงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี นางสาวสีนวน สุขจิตร์ ขอรังวัด แยกแยกในนามเดิมและแบ่งทักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๒๙ หมู่ที่ ๑๐ ตำบล ทะนง อำเภอ โพทะเล จังหวัด พิจิตร
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน/ที่ทำการกำนัน หมู่ที่ ๑๐ ตำบล ทะนง
เมื่อวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)
(ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑๐ ตำบล ทะนง)
(ลงชื่อ) ส.สีนวน สุขจิตร์ พยาน
(ลงชื่อ) พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๕๖-๖๘๑๓๔๕

นายช่างรังวัด ส.สีนวน สุขจิตร์ โทร.

(ลำดับรับเรื่อง 2001 วันที่ 1. ๓.๓. 2567. ร.ว.๑๒ เลขที่ ๑/๒๕๖๘)

คู่มือ

(ท.ด. ๘๑)



ที่ พจ๐๐๒๐.๐๓/๑๗๑๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล
ต.โพทะเล อ.โพทะเล
จ.พิจิตร ๖๖๑๓๐

วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสุภาพ สุขจิตร์

ด้วย นางสาวสีนวน สุขจิตร์
ได้ขอ แยกแยะในนามเดิมและแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๒๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ทะนง อำเภอ/เขต โพทะเล จังหวัด พิจิตร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๖๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
RN๐๒๕๘๓๔๔๓๓TH(๒๘ มกราคม ๒๕๖๘)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส บุญช่วย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร สาขาโพทะเล

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕-๖-๖๘-๑๓๔๕

นายช่างรังวัด นายศักดิ์ดา แกมพยัคฆ์ โทร. ๐๙-๕๑๖๔-๘๘๑๓

(ลำดับรับเรื่อง ๒๐๐๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๑/๒๕๖๘)

พิมพ์
ทาน
๑