



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางชีวรัตน์ เจียตระกูล

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ ใบจอง เลขที่ 910 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 1 ตำบล บ้านต้อม

อำเภอ เมืองพะเยา จังหวัด พะเยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	ทางสาธารณประโยชน์	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	นายปิติ อภิจิต	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	ทางสาธารณประโยชน์	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	กว๊านพะเยา	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ - งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลจังหวัดพะเยาได้มีคำพิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ พ533/2566 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2566 ศาลอุทธรณ์ภาค 5 พิพากษาคดีหมายเลขแดงที่ 2099/2567 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2567 ยืนตามศาลชั้นต้น และคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ที่ ศย 305.008/3552 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 พิพากษาว่าขั้นตอนการออกใบจอง(น.ส.2ก.)แปลงข้างต้นนี้ ไม่ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกระทรวงมหาดไทยและประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ซึ่งประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา

1304(2)เมื่อปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน

จึงเป็นการออกใบจองโดยไม่ชอบตามระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน พ.ศ.2497

เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกใบจองต้องดำเนินการเพิกถอนใบจองตามระเบียบฯ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งขอให้นางชีวรัตน์ เจียตระกูล

ผู้ยึดถือส่งมอบใบจอง(น.ส.2ก.)ฉบับผู้ถือ ตามหลักฐานหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ที่ พย 0020.2/10873 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2568

โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามที่อยู่ปรากฏในฐานทะเบียนราษฎร ปรากฏว่า “ไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่”

เป็นกรณีไม่อาจเรียกใบจองมาดำเนินการได้ จึงดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาล

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นายสุรียา ดิวงษ์

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง