



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่องโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์

ด้วย นางสาวศรีัญญา ธรรมมงคลชัย ผู้จัดสรร ที่ดินโครงการ "ธรรมมงคลชัยแลนด์"

ได้ยื่นเรื่องราว โอนเป็นสาธารณประโยชน์

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 25193 หน้าสำรวจ 3865 หมู่ที่ ตำบล บ้านแหลม

อำเภอ บ้านแหลม จังหวัด เพชรบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า ตามที่นางสาวศรีัญญา ธรรมมงคลชัย ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ "ธรรมมงคลชัยแลนด์" ได้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 25193 เลขที่ดิน 135 หน้าสำรวจ 3865 ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี นั้น

บัดนี้ ครบกำหนดระยะเวลาที่ผู้จัดสรรฯ ต้องบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน จังหวัดเพชรบุรีแล้ว ประกอบกับมีผู้ซื้อที่ดินเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามแผนผังโครงการ และตามรายงานการประชุมการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "ธรรมมงคลชัยแลนด์" ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2567 มติที่ประชุม ไม่มีความประสงค์จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โดยมีความเห็นให้ผู้จัดสรรจดทะเบียนโอนทรัพย์สินของโครงการเป็นสาธารณประโยชน์ (โฉนดที่ดินเลขที่ 25193 เป็นถนนภายในโครงการ และที่กัลบรรด ส่วนขยายสำหรับวางท่อระบายน้ำ, โฉนดที่ดินเลขที่ 34681 เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, โฉนดที่ดินเลขที่ 34682 เป็นสวน และโฉนดที่ดินเลขที่ 34684 เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย) ตลอดจนส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม เพื่อรับไปจัดการดูแลและบำรุงรักษาตามเขตการปกครองต่อไป จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

นางสาวพิชญลักษณ์ แป้นหอม

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง



หนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นางสาวศรีญา ธรรมมงคลชัย ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตเลขที่ ๑/๒๕๖๓ ออกให้ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๙๓ ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ได้ดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นตามแผนผัง โครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้ออกหนังสือนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายสุธี เล้าสุบินประเสริฐ)

ตำแหน่ง ปลัดจังหวัดเพชรบุรี

ประธานคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

ฟว
(นางสาวนุสรรา ฤทธิเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๑ ก.ย. ๒๕๖๘

แผนงาน โครงการ เพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
และหลักฐานที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่ประสงค์จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
โครงการ “ธรรมมงคลชัยแลนด์” ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

.....

ตามมติที่ประชุม การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “ธรรมมงคลชัยแลนด์” ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2567 เวลา 13.30 น. ณ บริเวณที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “ธรรมมงคลชัยแลนด์” ไม่มีความประสงค์จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่มีความประสงค์ให้โอนสาธารณูปโภคของโครงการเป็นสาธารณประโยชน์ และส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม เพื่อไปจัดการบำรุงรักษาต่อ นั้น

แผนงาน โครงการ ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการตามบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามแผนผัง โครงการจัดสรรที่ดินของนางสาวศรีัญญา ธรรมมงคลชัย โครงการ “ธรรมมงคลชัยแลนด์” โฉนดที่ดินเลขที่ 25193, 34681, 34682, 34684 ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จะเป็นไปตามแผนงาน โครงการของเทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม ที่มีอำนาจหน้าที่ตามเขตพื้นที่รับผิดชอบ และจะใช้มีเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการ รวมจำนวน 412,578.00 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน) สำหรับบริหารจัดการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการได้โอนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม เรียบร้อยแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

ดังนั้น แผนงาน โครงการในการดำเนินการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะของโครงการจัดสรรที่ดิน “ธรรมมงคลชัยแลนด์” จึงอยู่ในความดูแลของ เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม ตามเขตอำนาจหน้าที่ในความรับผิดชอบตลอดไป

.....

อำนาจถูกต้อง


(นางสาวนุศรา ฤทธิเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๑ ก.ย. ๒๕๖๘



ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 004 เลขที่ 03


ได้รับเงินจาก โรงเรียนอัสสัมชัญ

จาก นางสาววิมล อรรถมนต์

เป็นเงิน - 162,326 บาท 08 สตางค์

(ตัวอักษร) หนึ่งแสนหกหมื่นสองพันสามร้อยยี่สิบสองบาทแปดสตางค์

ได้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 1968


ผู้รับเงิน
(นางสาววิมล อรรถมนต์) หัวหน้าหน่วยงานคลัง
วิทยาลัยอัสสัมชัญ



เล่มที่ 1
เลขที่ 021

ใบเสร็จรับเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบล วังใหม่

อำเภอ บ้านหม้อ จังหวัด เพชรบุรี

วันที่ 10 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69

ได้รับเงินจาก ท.ศ. อธิคุณา จอมมวง

เป็นค่า นำอุปกรณ์ฯ

จำนวนเงิน 250251 บาท 92 สตางค์

ได้เป็นการถูกต้องแล้ว

นางสาววิมล อรรถมนต์
เก็บเงินสองพันสอง

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ นิเชา ผู้รับเงิน

(นางสาววิมล อรรถมนต์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(นางสาวนุสรา ฤทธิเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ