



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่องโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์

ด้วย นางสาวศรีญา ธรรมมงคลชัย ผู้จัดสรร ที่ดินโครงการ "ธรรมมงคลชัยแลนด์"

ได้ยื่นเรื่องราว โอนเป็นสาธารณประโยชน์

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 25193 หน้าสำรวจ 3865 หมู่ที่ ตำบล บ้านแหลม

อำเภอ บ้านแหลม จังหวัด เพชรบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า ตามที่นางสาวศรีญา ธรรมมงคลชัย ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ "ธรรมมงคลชัยแลนด์" ได้ทำการจัดสรรที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 25193 เลขที่ดิน 135 หน้าสำรวจ 3865 ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี นั้น

บัดนี้ ครบกำหนดระยะเวลาที่ผู้จัดสรรฯ ต้องบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน
จังหวัดเพชรบุรีแล้ว ประกอบกับผู้ซื้อที่ดินเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามแผนผังโครงการ และตามรายงานการประชุมการจัดตั้ง
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "ธรรมมงคลชัยแลนด์" ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2567 มติที่ประชุม ไม่มีความประสงค์จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
โดยมีความเห็นให้ผู้จัดสรรจดทะเบียนโอนทรัพย์สินของโครงการเป็นสาธารณประโยชน์ (โฉนดที่ดินเลขที่ 25193 เป็นถนนภายในโครงการ
และที่กัลด ส่วนขยายสำหรับวางท่อระบายน้ำ, โฉนดที่ดินเลขที่ 34681 เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, โฉนดที่ดินเลขที่
34682 เป็นสวน และโฉนดที่ดินเลขที่ 34684 เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย) ตลอดจนส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
ให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม เพื่อรับไปจัดการดูแลและบำรุงรักษาตามเขตการปกครองต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ

นางสาวพิชญ์ลักษณ์ แป้นหม่ม

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง



หนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นางสาวศรัญญา ธรรมมงคลชัย ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาตเลขที่ ๑/๒๕๖๓ ออกให้ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๙๓ ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ได้ดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นตามแผนผัง โครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้ออกหนังสือนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายสุธี เล้าสุบินประเสริฐ)

ตำแหน่ง ปลัดจังหวัดเพชรบุรี

ประธานคณะอนุกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

๕๗
(นางสาวนุสรรา ฤทธิ์เดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๑ ก.ย. ๒๕๖๓

**แผนงาน โครงการ เพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
และหลักฐานที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่ประสงค์จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
โครงการ “ธรรมมงคลชัยแลนด์” ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

.....

ตามมติที่ประชุม การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “ธรรมมงคลชัยแลนด์” ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2567 เวลา 13.30 น. ณ บริเวณที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “ธรรมมงคลชัยแลนด์” ไม่มีความประสงค์จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่มีความประสงค์ให้โอนสาธารณูปโภคของโครงการเป็นสาธารณประโยชน์ และส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม เพื่อไปจัดการบำรุงรักษาต่อ นั้น

แผนงาน โครงการ ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการตามบัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามแผนผัง โครงการจัดสรรที่ดินของนางสาวศรัญญา ธรรมมงคลชัย โครงการ “ธรรมมงคลชัยแลนด์” โฉนดที่ดินเลขที่ 25193, 34681, 34682, 34684 ตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จะเป็นไปตามแผนงาน โครงการของเทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม ที่มีอำนาจหน้าที่ตามเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบ และจะใช้มีเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการ รวมจำนวน 412,578.00 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน) สำหรับบริหารจัดการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการได้โอนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม เรียบร้อยแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

ดังนั้น แผนงาน โครงการในการดำเนินการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะของโครงการจัดสรรที่ดิน “ธรรมมงคลชัยแลนด์” จึงอยู่ในความดูแลของ เทศบาลตำบลบ้านแหลม และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหลม ตามเขตอำนาจหน้าที่ในความรับผิดชอบตลอดไป

.....

สำเนาถูกต้อง

๕
(นางสาวนุสรรา ฤทธิเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๑ ก.ย. ๖๕๖๘



ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 004 เลขที่ 03

ได้รับเงินจาก กองการศาสนาอิสลามไทย

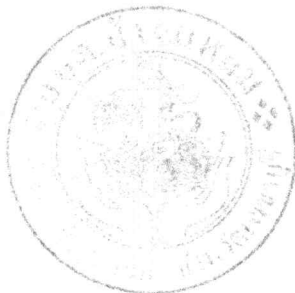
จาก กองงานโรงเรียน อรรคมหาเจีย

เป็นเงิน - 162,326 บาท 08 สตางค์

(ตัวอักษร) หนังสือแนบฉบับนี้สองพันสามร้อยยี่สิบบาทแปดสตางค์

ได้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 1668

ผู้รับเงิน
(นางสาวอภัย เพชรบุรี) หัวหน้าหน่วยงานคลัง
ทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม



เล่มที่ 1
เลขที่ 021

ใบเสร็จรับเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านหมาก

อำเภอ บ้านหมาก จังหวัด เพชรบุรี

วันที่ 10 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69

ได้รับเงินจาก อ. ศ. ศิริบุญมา ช่อมมอสม

เป็นค่า ค่าจ้างก่อสร้างอาคารเรียน

จำนวนเงิน 250,251 บาท 92 สตางค์

ได้เป็นการถูกต้องแล้ว

ตำแหน่งผู้รับเงิน

นางสาวอภัย เพชรบุรี

(นางสาวอภัย เพชรบุรี)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานบัญชีอาวุโสชำนาญการ

(นางสาวนุสรณ์ ฤทธิเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๑ ก.ย. ๒๕๖๘