



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด

(โดย นางสาวอรสา กำรัมย์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ _____ หน้าสำรวจ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล หินเหล็กไฟ

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าอาคารตึกแถวเจ็ดชั้นบ้านเลขที่ 819 หมู่ที่ 1 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชั้นสองบางส่วนห้อง 421(TE201) พื้นที่แบ่งเช่า 109.50 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 41064, 52731 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เฮาส์ แอนด์ เอสเตท จำกัด ผู้ให้เช่าเอง

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายดำนบน โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 636/2566 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2566 ไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ
โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายแจอร์ราร์ด จูเลียน เอ็ดมอนด์ ดิวคองเน่ แบ่งเช่าจำนวนเงิน 6,308,000- บาท
(หกล้านสามแสนแปดพันบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่ 20 มีนาคม 2568 เป็นต้นไป แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้ เงินไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ 3
กุมภาพันธ์ 2568 และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายเลขสีแดงแนบท้ายนี้
จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน _____ สามสิบ _____ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายอมรศักดิ์ จันทร์ปาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง