



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน  
เรื่องขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย นายคริสเตียน กิลเบิร์ต กัวดักนิโน และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ ..... หน้าสำรวจ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ทับใต้

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ขายบ้านตึกชั้นเดียวเลขที่ 400/46 หมู่ที่ 3 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
ขนาด 206.30 ตารางเมตรสร้างมา 8 ปีตั้งบน น.ส.3 ก เลขที่ 19805 ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัทออร์คิด ปาล์ม โฮมส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขายสิ่งปลูกสร้าง  
โดยได้ซื้อมา 7 ปีตามหนังสือสัญญาขายสิ่งปลูกสร้างฉบับลงวันที่ 2 เมษายน 2562 ไม่ติดภาระการเช่า  
ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านนอกเขตฯ  
โดยมีเจตนาขายสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นางแคทเธอริน ดอริส ชรายเออร์ ปอเย  
โดยขายในราคา 5,300,000- บาท (ห้าล้านสามแสนบาทถ้วน) ซื่อไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน ..... สามสิบ ..... วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ .....

(นายรุ่งโรจน์ อ่อนนุช)

ประทับตราประจำตำแหน่ง