



(ท. ๒๔)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนโอนสิทธิการแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย นายชิกวร์ยอร์น ชิกวต์สอน และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนสิทธิการแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หนองแก

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

โอนสิทธิการแบ่งเช่าบ้านทาวนเฮาส์สามชั้นเลขที่ 88/19 ซอยหมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชั้นหนึ่งบางส่วนเนื้อที่ประมาณ 98 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 65064 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ
นายปราโมทย์ ธัญญกุลสัจจา โดยมีหนังสือยินยอมลงวันที่ 12 ธันวาคม 2568

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นผู้แบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ตามหนังสือสัญญาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง
ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2556 มีกำหนดยี่สิบหกปีนับแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2551 เป็นต้นไป

สิ่งปลูกสร้างไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านในเขตฯ

โดยมีเจตนาโอนสิทธิแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายมาเซล มัวร์ช มีกำหนด 12 ปี 4 เดือน 22 วัน

โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 1,444,238- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นสามพันสองร้อยสามสิบแปดบาทถ้วน)

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามหนังสือสัญญาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2556 รับโอนสิทธิแบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐพร เสาร์สูงยาง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง